



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2019

ст-ца Тбилисская

№ 48

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2017 год планового периода 2017-2019 годов**

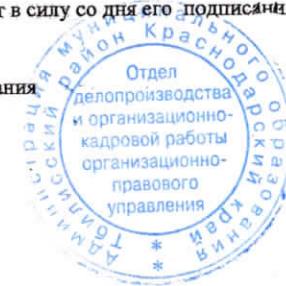
В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735 - КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2017 год планового периода 2017-2019 годов, руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, на 2017 год планового периода 2017-2019 годов (прилагается).
2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования,  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Муниципального образования  
Тбилисский район  
от 31.01.2019 № 48

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Муниципального образования Тбилисский район, на 2017 год  
планового периода 2017-2019 годов

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Муниципального образования Тбилисский район, на 2017 год планового периода 2017-2019 годов, содержит следующие сведения:

- 1) список многоквартирных домов расположенных на территории Муниципального образования Тбилисский район, в которых в 2017 году планируется капитальный ремонт в этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов (приложение № 1);
- 2) список многоквартирных домов, расположенных на территории Муниципального образования Тбилисский район, в отношении которых в этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-4 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение № 3);
- 3) список многоквартирных домов, расположенных на территории Муниципального образования Тбилисский район, в отношении которых в этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ (приложение № 2);
- 4) список многоквартирных домов, расположенных на территории Муниципального образования Тбилисский район, в отношении которых в этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов подлежат выполнению работ и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение № 4).

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



A.B. Morenko

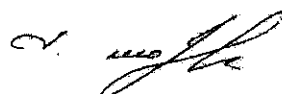
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального  
ремонта общего имущества  
собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории муниципального  
образования Тбилисский район на 2017  
год, планового периода 2017-2019 годов

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  
расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, (наименование  
городского округа или муниципального района / Краснодарского края) общее имущество в которых  
подлежит капитальному ремонту в этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Общая площадь МКД	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД								Планируемый срок завершения работ (квартал)			
								всего	в том числе:								Краснодарского края	муниципальной	фактически
									средства фонда капитального ремонта данного МКД	средства фонда капитального ремонта других МКД	заемствованные средства	протеканиями объема поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в текущем году	РФ	Краснодарского края	муниципальной				
кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по муниципальному образованию Тбилисский район	X	X	X	X	4549,0	204	3986204,56	360791,54	3625413,02	X	X	X	X	X	4 кв. 2017 года
1	ст. Тбилисская ул. Коммунальная 10	3	2	18	на счете РО	997,6	54	871567,48	61394,02	810173,46	X	X	X	X	X	4 кв. 2017 года
2	ст. Тбилисская, ул. Коммунальная 7	2	2	8	на счете РО	804,0	15	721152,85	63709,68	657443,17	X	X	X	X	X	4 кв. 2017 года
3	пос. Октябрьский, ул. Радио, 11	3	3	36	на счете РО	1568,7	69	1406449,75	175329,48	1231120,27	X	X	X	X	X	4 кв. 2017 года
4	ст. Тбилисская ул. Первомайская 35	3	3	24	на счете РО	1178,7	66	1072339,35	60358,36	1011980,99	X	X	X	X	X	4 кв. 2017 года

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Моренко

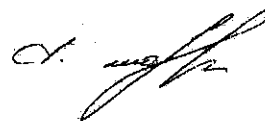
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального  
ремонта общего имущества  
собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории муниципального  
образования Тбилисский район на 2017  
год, планового периода 2017-2019 годов

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  
расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район, (наименование  
городского округа или муниципального района / Краснодарского края) в отношении которых в  
этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов подлежат выполнению работы по  
капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего (сумма граф 4, 12, 14, 16, 18, 20) руб.	Виды работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																			
			ремонт внутридомовых инженерных систем										ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
			в том числе:										с/л	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
			(сумма граф электро- инженерных коммунального водоснабжения водопроводных газоснабжения теплоснабжения горячего водоснабжения)	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Итого по муниципальному образованию Тбилисский район			3986204,56	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	2124,7	3986204,56	X	X	X	X	X		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ст. Тбилисская ул. Коммунальная, 10	853306,72	X	X	X	X	X	X	X	X	X	434,3	853306,72	X	X	X	X	X	X
2	ст. Тбилисская, ул. Коммунальная, 7	706043,52	X	X	X	X	X	X	X	X	X	429,6	706043,52	X	X	X	X	X	X
3	пос. Октябрьский, ул. Радио, 11	1376982,33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	659,4	1376982,33	X	X	X	X	X	X
4	ст. Тбилисская ул. Первомайская, 35	1049871,99	X	X	X	X	X	X	X	X	X	601,4	1049871,99	X	X	X	X	X	X

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



A.B. Моренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального  
ремонта общего имущества  
собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории муниципального  
образования Тбилисский район на 2017  
год, планового периода 2017-2019 годов

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  
расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район,  
(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края) в отношении  
которых в этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов подлежат выполнению услуги и  
работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-4 части 1  
статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации  
проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-10)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2-4 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»						
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации и ее выполнение капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	составление сметной документация на выполнение капитального ремонта	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по муниципальному образованию Тбилисский район		85304,87	0,00	29467,42	0,00	0,00	0,00	0,00	55837,45
1	от. Тбилисская ул. Коммунальная, 10	18266,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18260,76
2	Ст. Тбилисская, ул. Коммунальная, ?	15109,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15109,33
3	пос. Октябрьский, ул. Радио, 11	29467,42	0,00	29467,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ст. Тбилисская ул. Первомайская, 35	22467,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22467,36

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Моренко

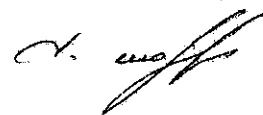
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального  
ремонта общего имущества  
собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных  
на территории муниципального  
образования Тбилисский район на 2017  
год, планового периода 2017-2019 годов

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  
расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район,  
(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края) в отношении  
которых в этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов подлежат выполнению услуги и  
работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26  
Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Краснодарского края»

№	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-10)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»						
			утепление фасада	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, или узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов				
					электрической энергии	тепловой энергии	горячей воды	холодной воды	газа
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего по муниципальному образованию тбилисский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Моренко