



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2019

ст-ца Тбилисская

№ 457

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Тбилисский район
от 17 августа 2017 года № 841 «Об имущественной
поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства
в муниципальном образовании Тбилисский район»**

В целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 21 июня 2017 года № 634 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 17 августа 2017 года № 841 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Тбилисский район» следующие изменения:

1) в пункте 4 постановления слово «подписания» заменить на слова «официального опубликования»;

2) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2

2. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район (Янышин) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 03.06.2019 № 457

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 17 августа 2017 года № 841

ПОРЯДОК
предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства
муниципального имущества, включенного в Перечень
муниципального имущества, являющегося муниципальной
собственностью муниципального образования Тбилисский район,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Тбилисский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Тбилисский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Имущество, Перечень).

1.2. Уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район по предоставлению во владение и (или) пользование Имущества, включенного в Перечень, является отдел Управления муниципальным имуществом (далее – отдел УМИ).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Федеральный закон «О защите конкуренции»), Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС №67).

1.4. Предоставление имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование осуществляется:

- по результатам торгов (конкурса, аукциона) в порядке, установленном федеральным законодательством,

- без проведения торгов, в том числе в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

1.5. Решение о предоставлении Имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отделом УМИ с участием главы муниципального образования Тбилисский район.

2. Перечень документов, представляемых субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления имущества во владение и (или) пользование

2.1 Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъекты и Организации), представляют в отдел УМИ заявление с приложением следующих документов.

Индивидуальные предприниматели: основной документ, удостоверяющий личность; копию свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя; копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН); выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления; доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом);

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Юридические лица:

копии учредительных документов (Устав, учредительный договор), свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц), в случае внесения изменений в учредительные документы необходимо предоставить копии документов об изменении;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до заключения договора выписку из реестра юридических лиц;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица,

индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Порядок предоставления Имущества во владение и (или) пользование (в том числе на новый срок) Субъектам и Организациям

3.1. Субъект и Организация, заинтересованные в предоставлении Имущества, подают в отдел УМИ заявление (приложение № 1 к Порядку) с указанием срока и целей предоставления Имущества. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные разделом 2 Порядка.

3.2. Решение об отказе в предоставлении Имущества (в том числе на новый срок) принимается отделом УМИ в следующих случаях: принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Имуществом; наличие у Субъекта и Организации задолженности по арендной плате за такое Имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

3.3. Отдел УМИ в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении Имущества направляет почтовым отправлением заинтересованному Субъекту и Организации по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении либо вручает лично.

4. Цели и порядок предоставления Имущества Субъектам и Организациям во владение и (или) пользование в порядке оказания муниципальной преференции

4.1. Муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании решения отдела УМИ исключительно в целях: развития образования и науки, проведения научных исследований, защиты окружающей среды, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей, развития физической культуры и спорта, обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства, производства сельскохозяйственной продукции, социального обеспечения населения, охраны труда, охраны здоровья граждан, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О не- коммерческих организациях».

4.2. Субъект и Организация, заинтересованные в предоставлении Имущества в порядке оказания муниципальной преференции, представляют в отдел УМИ заявление (приложение № 2 к Порядку) о предоставлении Имущества во владение и (или) пользование в порядке оказания

муниципальной преференции, в котором указывают наименование Имуущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется Имуущество.

4.3. После получения заявления о предоставлении Имуущества в порядке оказания муниципальной преференции отдел УМИ направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом. К указанному заявлению прилагаются:

проект акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи имущества;

перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

4.4. Антимонопольный орган по результатам рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, принимает одно из следующих мотивированных решений, о чем в день принятия указанного решения уведомляет заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении с приложением удостоверенной в установленном порядке копии указанного решения:

о даче согласия на предоставление муниципальной преференции, если муниципальная преференция предоставляется в целях, указанных в части 1

статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции», и ее предоставление не может привести к устранению или недопущению конкуренции;

о продлении срока рассмотрения этого заявления, если в ходе его рассмотрения антимонопольный орган придет к выводам о том, что предоставление такой преференции может привести к устранению или недопущению конкуренции, либо о том, что такая преференция, возможно, не соответствует целям, указанным в части 1 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции», и необходимо получить дополнительную информацию для принятия решения, предусмотренного пунктами 1,3 или 4 части 3 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции». По указанному решению срок рассмотрения этого заявления может быть продлен не более чем на два месяца;

об отказе в предоставлении муниципальной преференции, если муниципальная преференция не соответствует целям, указанным в части 1 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции», или если ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции;

о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничения в отношении предоставления муниципальной преференции. Такое мотивированное решение с обоснованием применения указанных в нем ограничения или ограничений принимается антимонопольным органом для обеспечения соответствия муниципальной преференции целям, указанным в части 1 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции», и для уменьшения ее негативного влияния на конкуренцию. Ограничениями могут являться: предельный срок предоставления муниципальной преференции, круг лиц, которым может быть предоставлена муниципальная преференция, размер муниципальной преференции, цели предоставления муниципальной преференции, иные ограничения, применение которых оказывает влияние на состояние конкуренции.

4.5. В случае если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, отдел УМИ в течение пяти рабочих дней со дня получения копии решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении Имуущества в виде муниципальной преференции.

4.6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении Имуущества в виде муниципальной преференции отдел УМИ направляет почтовым отправлением либо другим доступным способом заинтересованному Субъекту и Организации по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

5. Порядок предоставления Имуущества во владение и (или) пользование Субъектам и Организациям, путем проведения торгов

5.1. Торги проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67

«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

6. Условия предоставления и использования имущества

6.1. Целевое использование предоставленного во владение и (или) пользование Имущества Субъектом и Организацией является существенным условием и в случае его нарушения отдел УМИ с участием главы муниципального образования Тбилисский район, принимает решение о прекращении права владения и (или) пользования переданным Субъекту и Организации Имуществом.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район,
начальник финансового управления



Н.А. Кривошеева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Тбилисский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Главе муниципального образования
Тбилисский район
от _____

(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

(адрес места нахождения,
регистрации)

Заявление о предоставлении во владение и (или) пользование имущества
(в том числе на новый срок)

Прошу предоставить на условиях договора _____
на срок _____ (аренды, безвозмездного пользования, доверительного
управления) _____ следующего имущества:

расположенного(ых) по адресу: _____

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: _____

Приложение: _____

Даю согласие на обработку своих персональных данных, указанных в
заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

Дата «__» _____ г. _____ /
Подпись Расшифровка подписи

Заместитель главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальник финансового управления

Н.А. Кривошеева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления во
владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства
и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего
предпринимательства
муниципального имущества,
включенного в Перечень
муниципального имущества,
являющегося муниципальной
собственностью
муниципального образования
Тбилисский район,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением
имущественных прав субъектов
малого и среднего
предпринимательства),
предназначенного для
предоставления во владение
и (или) в пользование на
долгосрочной основе
субъектам малого и среднего
предпринимательства и
организациям, образующим
инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего
предпринимательства

Главе муниципального образования
Тбилисский район
от _____

(наименование субъекта малого и
среднего предпринимательства)

(адрес места нахождения,
регистрации)

Заявление о предоставлении во владение и (или) пользование имущества
(в том числе на новый срок)

Прошу предоставить в порядке муниципальной преференции следующее имущество

Расположенное по адресу _____

На срок _____

Целевое назначение имущества _____

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: _____

Приложение: _____

(перечень документов)

Даю согласие на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата « ____ » _____ г. _____ / _____
Подпись Расшифровка подписи
».

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район,
начальник финансового управления



Н.А. Кривошеева