



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2019

ст-ца Тбилисская

№ 564

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Ловлинского сельского поселения
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 года № 337 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 20 декабря 2017 года № 329), согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



ОТДЕЛ
ИНФОРМАЦИИ
И ПУБЛИЧНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
29.08.2019
И

13) части земельного участка расположенного по ул. Красной в центральной части (между ул. Мира и пер. Комсомольский) ст-цы Ловлинской изменить «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Ж-1) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД);

14) части земельного участка, расположенного в юго-восточной части ст-цы Ловлинской по ул. Первомайской, 1 «А» в квартале ул. Первомайская, пер. Восточный и ул. Степная изменить «зону развития застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-2) на «зону застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1);

15) земельному участку, расположенному в восточной части ст-цы Ловлинской в квартале пер. Восточного, ул. Дружбы и пер. Северного изменить «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Ж-1) на «зону развития застройки индивидуальными жилыми » (Ж-2);

16) земельному участку в квартале 23:29:0202006 ориентировочно на пересечении ул. Новой и ул. Молодежной изменить «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Ж-1) на «коммунальную зону» (К);

17) обозначить на карте градостроительного зонирования территории сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, требующего установление зон санитарной охраны;

18) части земельного участка в квартале ул. Мира, ул. Пушкина, ул. Ленина, пер. Комсомольского изменить «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Ж-1) на «зону природного ландшафта» (Р);

19) земельному участку, расположенному в западной части ст-цы Ловлинской изменить «зону промышленных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживаем данной зоны» (П-3) на «зону объектов сельскохозяйственного производства» (СХ-2);

20) земельному участку, расположенному в юго-западной части ст-цы Ловлинской изменить «зону промышленных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживаем данной зоны» (П-3) на «зону объектов сельскохозяйственного производства» (СХ-2);

21) земельному участку, расположенному в южной части ст-цы Ловлинской изменить «зону промышленных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживаем данной зоны» (П-3) на «зону объектов сельскохозяйственного производства» (СХ-2);

22) земельному участку, расположенному в юго-восточной части ст-цы Ловлинской изменить «зону сельскохозяйственных угодий» (СХ) на «зону

объектов сельскохозяйственного производства» (СХ-2);

23) изменить кодовое обозначение «зоны производственно-коммунального назначения V класса опасности» с П-1 на П-5;

24) изменить кодовое обозначение «зоны производственно-коммунального назначения IV класса опасности» с П-2 на П-4;

25) изменить наименование территориальной зоны - «зона промышленных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (П-3) на «зона производственно-коммунального назначения III класса опасности » (П-3);

26) земельным участкам, расположенным в северной части ст-цы Ловлинской изменить «зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития сельского населенного пункта» (СХ-1) на «зону сельскохозяйственных угодий» (СХ) в соответствии с генеральным планом;

27) земельным участкам, расположенным по ул. Горького в восточной части (ориентировочно на выезде на хут. Мирской) изменить «зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития сельского населенного пункта» (СХ-1) на «зону сельскохозяйственных угодий» (СХ);

28) вдоль водных объектов изменить «зону рекреационного назначения» (Р-1) на «зону природного ландшафта» (Р) в соответствии с генеральным планом;

29) земельному участку, расположенному в южной части ст-цы Ловлинской изменить «зону зеленых насаждений специального назначения» (С-2) на «зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития населенного пункта» (СХ-1);

30) земельные участки с территориальной зоной (Р-2) «зона объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» привести в соответствие генеральным планом;

31) земельному участку, расположенному в западной части ст-цы Ловлинской «зону зеленых насаждений специального назначения» (С-2) изменить на «зону производственно-коммунального назначения V класса опасности» (П-5);

32) земельному участку, расположенному в южной части ст-цы Ловлинской изменить «зону сельскохозяйственных угодий» (СХ) на «зону объектов сельскохозяйственного производства» (СХ-2);

33) земельному участку, расположенному в юго-восточной части ст-цы Ловлинской изменить «зону природного ландшафта» (Р) на «зону сельскохозяйственных угодий» (СХ).

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре


А.В. Моренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 29.08.2019 № 562

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 года № 337 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 20 декабря 2017 года № 329):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» и часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (прилагается).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Ловлинского сельского поселения изменить функциональное зонирование территории ст-цы Ловлинской:

1) земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0202008:16, 23:29:0202008:108, 23:29:0202008:109, 23:29:0202008:9, 23:29:0202008:50 расположенным в центральной части ст-цы Ловлинской на пересечении пер. Школьного и ул. Красной изменить «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Ж-1) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД);

2) земельному участку, расположенному по ул. Красной (ориентировочно напротив кладбища между пер. Комсомольский и пер. Школьный) изменить «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Ж-1) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД);

3) части земельного участка по ул. Гагарина (ориентировочно напротив стадиона) изменить «зону рекреационного назначения» (Р-1) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД);

4) части земельного участка, расположенного на пересечении пер. Северного и ул. Красной изменить «зону застройки односемейными

(индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Ж-1) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД), остальную часть земельного участка на «зону озеленения общего пользования» (Р-1);

5) части земельного участка, расположенного на пересечении ул. Первомайской и ул. Красной изменить «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Ж-1) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД);

6) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:29:0201000:582, 23:29:0201000:715, 23:29:0201000:621 расположенных в южной части ст-цы Ловлинской, изменить «зону сельскохозяйственных угодий (СХ) и «зону производственно-коммунального назначения V класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (П-1) на «зону объектов сельскохозяйственного производства» (СХ-2);

7) земельному участку, расположенному на пересечении ул. Дружбы и пер. Восточный изменить «зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития сельского населенного пункта» (СХ-1) на «зону объектов учебно-образовательного назначения» (ОД-2) и на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД);

8) земельному участку, расположенному на пересечении ул. Горького и пер. Восточного изменить «зону объектов учебно-образовательного назначения» (ОД-2) на «зону застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1);

9) земельному участку, расположенному по ул. Горького в северо-восточной части ст-цы Ловлинской изменить «зону объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Р-2) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД);

10) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0202008:4, расположенному по ул. Красной, 4 ст-цы Ловлинской (ориентировочно рядом с кладбищем) изменить «зону застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Ж-1) на «зону производственно-коммунального назначения V класса опасности» (П-5);

11) части земельного участка, расположенного по ул. Гагарина (район стадиона) изменить «зону объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (Р-2) на «зону объектов учебно-образовательного назначения» (ОД-2);

12) части земельного участка, расположенного в северо-западной части ст-цы Ловлинской изменить «зону зеленых насаждений специального назначения» (С-2) на «зону природного ландшафта» (Р);