**Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского**

**района**

**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 года № 387 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»

ст.Тбилисская

14:00 часов 29 октября 2019 года

здание администрации

Тбилисского сельского поселения

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 года № 387 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»

**Инициатор проведения публичных слушаний**: администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**Слушания назначены:** постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 20 сентября 2019 года № 500 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 года № 387 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»

**Опубликование информации:** уведомление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» 24 сентября 2019 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** комиссия по проведению публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 года № 387 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»

**На слушаниях присутствуют:**

1) уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в составе:

А.Н. Стойкин - глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, председатель комиссии;

В.П.Шуваев - начальник отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, заместитель председателя комиссии;

Е.Н. Кошевая - эксперт по муниципальному имуществу отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, секретарь комиссии;

Воронкин Д.Е. - начальник отдела делопроизводства и организационно- кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

Здоровенко В.В. – заместитель начальника отдела делопроизводства и организационно- кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

2) участники публичных слушаний: 33 человека.

Порядок проведения публичных слушаний:

**1. Выступления:**

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

**1. Слушания открыл**:- заместитель председатель комиссии В.П. Шуваев, представил членов комиссии и пояснил вопросы по представленному для

рассмотрения проекту «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 года № 387 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний

участников слушаний - не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 года № 387 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что Правила благоустройства – это документ, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и который определяет основные требования и единый порядок к содержанию и благоустройству территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в том числе порядок содержания домашних животных и птиц, в целях создания экологически безопасных и комфортных условий для проживания населения.

Внесение изменений в Правила благоустройства обусловлено привидением в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, регламентации и привлечения к ответственности за невыполнение указанных Правил.

**В.П. Шуваев: у кого есть вопросы и предложения? Вопросов нет.**

**В.П.Шуваев:**

На основании письма Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края по вопросу приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с требованиями федерального и краевого законодательства в части определения границ прилегающих территорий в Правила благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района раздел 5 дополнен пунктом 5.1.11 «Порядок определения границ прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей

территории (далее соответственно - максимальное расстояние, минимальное расстояние). Максимальное расстояние и минимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий.

При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по

возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные Правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальное и максимальное расстояние прилегающих территорий:

1) для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения - минимальное расстояние составляет 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние составляет 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние более 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги), если иное не предусмотрено пунктами 2-10 настоящего подпункта.

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то минимальное расстояние от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, составляет - 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние - 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние более 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги);

2) для земельных участков на которых расположены автозаправочные станции (далее - АЗС), заправочные комплексы минимальное расстояние составляет - 20 метров, максимальное расстояние - 40 метров;

3) для земельных участков на которых расположены производственные предприятия и объекты II - V классов опасности минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-защитных зон;

4) для объектов электросетевого хозяйства и объектов газораспределительных сетей минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах охранных зон, установленных для данного вида объекта;

5) для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарных разрывов;

6) для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-охранных зон;

7) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – минимальное расстояние составляет - 5 метров, максимальное расстояние - 10 метров;

8) для кладбищ – минимальное расстояние составляет 5 метров, максимальное расстояние - 10 метров.

9) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка - минимальное расстояние составляет - 3 метров, максимальное расстояние - 6 метров;

10) для нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок - минимальное расстояние составляет - 3 метров, максимальное расстояние - 6 метров.

Также пункт 1.8. «Основные понятия» абзац *«прилегающая территория»* изложен в следующей редакции:

*Прилегающая территория* - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 11.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий**»;**

пункт 1.8. «Основные понятия» дополнен следующими абзацами:

*Территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

*Границы прилегающей территории* - предел прилегающей территории.

*Внутренняя часть границ прилегающей территории* - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которыхустановлены границы прилегающей территории, то есть являющихся их общей границей.

*Внешняя часть границ прилегающей территории* - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей»;

раздел 5.2. пункта 5.2.8.3. дополнен следующими абзацами:

«За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на предприятия, на балансе которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

За уборку посадочных площадок городского пассажирского транспорта - на предприятия, производящие уборку проезжей части. Границы работ по уборке посадочных площадок определяются на схематических картах.

За ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 м от рекламных конструкций, - на рекламораспространителей и специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламораспространителей.

За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации-заказчиков, которым отведена данная территория, подрядные организации, физические и юридические лица, выполняющие работы по сносу строений и строительству.

За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и [прилегающих территорий](#sub_5) (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним - на балансодержателей указанных объектов.

За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, байпасам - на балансодержателей территорий, на которых находятся данные объекты.

За уборку и содержание территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов, подъездов к ним - на администрацию предприятий, учреждений, организаций в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения»;

подраздел 5.11.5 дополнен следующим текстом «Установка штендеров на землях Тбилисского сельского поселения допускается только при согласовании с администрацией Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»

**В.П. Шуваев: у кого есть вопросы и предложения? Вопросов нет.**

**В.П.Шуваев:** выслушав подробную информацию, предлагаю проект «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 года № 387 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» в целом одобрить.

В ближайшие дни итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 24 мая 2018 года № 354 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам внесения изменений либо принятии Правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», руководствуясь статьями 26, 58 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района проект «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 года № 387 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» с протоколом и заключением комиссии будет направлен главе Тбилисского сельского поселения Тбилисского района для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района для утверждения.

Председатель комиссии А.Н. Стойкин

Заместитель председателя комиссии В.П.Шуваев