



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2018

№ 109Б

ст-ца Тбилисская

**О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»:

1 февраля 2019 года в 8.30 по адресу: Тбилисский район, пос. Горский, в районе дома № 2;

1 февраля 2019 года в 9.15 по адресу: Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 19 (МБУК «Октябрьский КДЦ»);

1 февраля 2019 года в 10.00 по адресу: Тбилисский район, пос. Терновый, ул. Веселая, 1 (в районе магазина № 29 Тбилисского сельпо);

1 февраля 2019 года в 10.45 по адресу: Тбилисский район, пос. Мирный, ул. Центральная, 2 А (в районе магазина № 25 Тбилисского сельпо);

1 февраля 2019 года в 11.45 по адресу: Тбилисский район, пос. Первомайский, ул. Молодежная, 3 (здание клуба);

1 февраля 2019 года в 12.45 по адресу: Тбилисский район,

пос. Восточный, ул. Чапаева, 8 (в районе магазина № 28 Тбилисского сельпо);

1 февраля 2019 года в 14.00 по адресу: Тбилисский район, хут. Северин, ул. Ленина, 9 (МБУК «Северинский КДЦ»);

1 февраля 2019 года в 15.00 по адресу: Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 143 (МБУК «Тбилисский КДЦ»).

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

Тбилисский район
от 30.11.2018 № 1096

2

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 20 декабря 2017 года № 328):

1. Приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков.

2. Приведение градостроительных регламентов в соответствие приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30 сентября 2015 года).

3. На карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Тбилисского сельского поселения в связи с несоответствием генеральному плану Тбилисского сельского поселения:

изменить функциональное зонирование территории ст-цы Тбилисской:

земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304144:5 (ст-ца Тбилисская, ул. Миллионная, 100) в восточной части ст-цы Тбилисской изменить зону П-2 (зона объектов производственного и коммунально-складского назначения III класса опасности) на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

в северо-восточной части ст-цы Тбилисской зону СХ-4 (зона объектов сельскохозяйственного производства) изменить на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

часть зоны ОД-1 (зона объектов общественного и коммерческого назначения), расположенной в центральной части ст-цы Тбилисской в районе пересечения улиц Вокзальной и Октябрьской изменить на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

земельному участку в центральной части ст-цы Тбилисской, расположенному на пересечении улиц Новой и Широкой зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки) изменить на зону «размещение производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса вредности»;

часть зоны П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности), расположенной в центральной части ст-цы Тбилисской по ул. Пионерской (в районе МУП «ЖКХ Тбилисского сельского поселения Тбилисского района») изменить на зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки), зону И (зона объектов инженерно-технического обеспечения) и зону Р-1 (зона парков, скверов, бульваров);

земельному участку с кадастровым номером 23:29:0000000:550 (ст-ца Тбилисская, ул. Переездная, 11) в западной части ст-цы Тбилисской изменить зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки) на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304064:15 (ст-ца Тбилисская, ул. Совхозная, 6 «Б») в восточной части ст-цы Тбилисской изменить зону ОД-1 (зона объектов общественного и коммерческого назначения) на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

земельным участкам с кадастровыми номерами 23:29:0304097:44 (ул. Водопроводная, 20) и 23:29:0304097:149 (ул. Водопроводная, 18) в центральной части ст-цы Тбилисской зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки) изменить на зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности);

в северо-западной части ст-цы Тбилисской вдоль автомобильных дорог «г. Краснодар - г. Крпоткин - граница Ставропольского края», «ст-ца Тбилисская - ст-ца Нововладимировская» и на кольцевой развязке этих дорог откорректировать размеры зон П-5 и Т-3 в соответствии с техническими условиями министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края;

в восточной части ст-цы Тбилисской зоны Ж-2 (зона развития усадебной жилой застройки) привести в соответствии с утвержденным проектом планировки.

изменить функциональное зонирование территории пос. Тернового:

в центральной части пос. Тернового земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301000:343, расположенному в санитарно-защитной зоне, изменить на зону СХ-4 (зона объектов сельскохозяйственного производства);

в центральной части пос. Тернового земельному участку с кадастровым номером 23:29:0301000:344, расположенному в санитарно-защитной зоне, изменить на зону СХ-4 (зона объектов сельскохозяйственного производства);

в восточной части пос. Тернового земельным участкам с кадастровыми

номера 23:29:0301004:10 (ул. Центральная, 33) и 23:29:0301004:235 (ул. Центральная, 33 «А») зону П-4 (зона развития объектов производственного и коммунально-складского назначения V класса опасности) изменить на зону Ж-1 (зона усадебной жилой застройки).

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.В. Моренко