



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2026

№ 28

ст-ца Геймановская

**О внесении изменения в постановление администрации  
Геймановского сельского поселения Тбилисского района  
от 26 июня 2025 года № 57 «Об утверждении Порядка формирования  
и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений и Порядка принятия решений о  
заключении концессионных соглашений»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), протестом прокуратуры Тбилисского района от 16 марта 2026 года № 07-01-2026, в целях обеспечения взаимодействия и координации деятельности Геймановского сельского поселения Тбилисского района при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности руководствуясь статьями 8, 31 Устава Геймановского сельского поселения Тбилисского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 26 июня 2025 года № 57 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений» изменение дополнив пунктом 1.13. раздел 1 приложения 2 следующего содержания:

«1.13. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, объектом которого являются данные системы и (или) объекты, устанавливается настоящим Федеральным законом.

Лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего

концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем без проведения конкурса при условии отсутствия за период с начала срока действия действующего концессионного соглашения по первое число календарного месяца, в котором было подано предложение о заключении концессионного соглашения, фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения таким лицом обязательств концессионера по действующему концессионному соглашению, указанных в предупреждении о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленном концедентом в соответствии с частью 1.1 статьи 15 настоящего Федерального закона, и при условии достижения установленных концессионным соглашением плановых значений показателей деятельности концессионера, действующих по состоянию на первое число календарного года, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения.

Размер инвестиционных обязательств по концессионному соглашению, заключаемому в соответствии с настоящей статьей (в том числе в случае подачи в порядке, предусмотренном абзацем 6 настоящей статьи, предложения о заключении концессионного соглашения), должен быть не менее наибольшей из следующих величин:

1) размер инвестиционных обязательств, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных в схеме теплоснабжения или схеме водоснабжения и водоотведения, актуализированных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по состоянию на дату подачи предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом действующего концессионного соглашения, за период с даты начала действия концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с настоящей статьей, до даты окончания срока действия соответствующих схемы теплоснабжения или схемы водоснабжения и водоотведения;

2) увеличенный в два раза размер необходимой валовой выручки концессионера по действующему концессионному соглашению, определенный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения на последний полный календарный год, предшествующий календарному году, в котором подано предложение о заключении концессионного соглашения.

В ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», при заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, размер инвестиционных обязательств по заключаемому концессионному соглашению определяется в соответствии с пунктом 1 абзаца 3 настоящей статьи.

В случае, если объектом действующего концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, расположенные в ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и лицо, являющееся концессионером по такому соглашению, не является единой теплоснабжающей организацией, определенной в соответствии с указанным Федеральным законом, преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении таких систем и (или) объектов, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, без проведения конкурса имеет в соответствии с положениями настоящей статьи единая теплоснабжающая организация.

При наличии действующего концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения в отношении входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем может быть подано лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным абзацем 2 настоящей статьи), или потенциальным инвестором не ранее чем за двадцать четыре месяца до окончания срока действия действующего концессионного соглашения.

В случае подачи предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с абзацем 6 настоящей статьи и принятия органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, указанных в пунктах 1 и 2 части 4.4, частях 4.7 и 4.8 статьи 37 настоящего Федерального закона, такой уполномоченный орган размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения (измененным проектом концессионного соглашения) и указанное решение в порядке, установленном частью 4.7 или 4.8-1 статьи 37 настоящего Федерального закона, а в случае подачи предложения о заключении концессионного соглашения потенциальным инвестором одновременно извещает лицо, являющееся концессионером по действующему

концессионному соглашению, о принятии указанного решения в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

В случае непоступления предусмотренного абзацем 6 настоящей статьи предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, но не ранее чем за восемнадцать месяцев до даты окончания срока действия действующего концессионного соглашения орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, вправе принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, в целях приема заявок на участие в конкурсе на заключение концессионного соглашения. В этом случае такой уполномоченный орган размещает конкурсную документацию одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса в соответствии с частью 4 статьи 23 настоящего Федерального закона или направляет сообщение о проведении закрытого конкурса лицам, определенным решением о заключении концессионного соглашения, а также одновременно извещает лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, о принятии указанного решения в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

В течение тридцати дней со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, документов, предусмотренных абзацем 7 настоящей статьи, лица, отвечающие требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 настоящего Федерального закона, вправе представить заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с приложением предложения о заключении концессионного соглашения, соответствующего требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 настоящего Федерального закона, и проекта концессионного соглашения.

В случае, если в течение срока, указанного в абзаце 9 настоящей статьи, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение может быть заключено с лицом, имеющим преимущественное право на заключение концессионного соглашения, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях без проведения конкурса. Содержащиеся в предложениях о заключении концессионного соглашения условия

оцениваются в соответствии с критериями, указанными в статье 47 настоящего Федерального закона, в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 49 настоящего Федерального закона.

Орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в течение десяти календарных дней со дня окончания срока, предусмотренного абзацем 9 настоящей статьи, размещает протокол рассмотрения предложений, представленных в составе заявок в соответствии с частью 9 настоящей статьи, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и извещает лицо, имеющее в соответствии с настоящей статьей преимущественное право на заключение указанного соглашения, о намерении заключить концессионное соглашение на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям абзаца 10 настоящей статьи, в письменной форме путем направления заказного письма с уведомлением о вручении с приложением предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения.

В случае, если единая теплоснабжающая организация откажется от заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты, указанные в абзаце 5 настоящей статьи, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям абзаца 10 настоящей статьи, или не сообщит о готовности заключить такое концессионное соглашение в течение тридцати календарных дней со дня поступления в ее адрес извещения, указанного в абзаце 11 настоящей статьи, преимущественное право на заключение концессионного соглашения, предусмотренного абзацем 5 настоящей статьи, имеет лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению. Уполномоченный орган извещает в порядке, предусмотренном абзацем 11 настоящей статьи, об указанном намерении лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, в течение трех рабочих дней со дня наступления такого случая.

В случае, если лицо, имеющее в соответствии с настоящей статьей преимущественное право на заключение концессионного соглашения, в течение тридцати календарных дней со дня поступления в его адрес извещения, указанного в абзаце 11 настоящей статьи, сообщит о готовности заключить концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, на наилучших предусмотренных в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям абзаца 10 настоящей статьи, заключение такого концессионного соглашения с указанным лицом осуществляется без проведения конкурса.

В случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, откажется от заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, входящие в состав объекта действующего концессионного соглашения, на наилучших содержащихся в поступивших предложениях о заключении концессионного соглашения условиях, соответствующих требованиям абзаца 10 настоящей статьи, или не сообщит о готовности заключить такое концессионное соглашение в течение тридцати календарных дней со дня поступления в его адрес извещения, указанного в абзаце 11 настоящей статьи, концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном частями 11 - 19 статьи 52 настоящего Федерального закона.

В случае, если в течение срока, указанного в абзаце 9 настоящей статьи, не поступили указанные в абзаце 9 настоящей статьи заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с приложением предложения о заключении концессионного соглашения, и в случае, если лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению (при условии соответствия указанного лица требованиям, установленным абзацем 2 настоящей статьи), и единая теплоснабжающая организация не воспользовались преимущественным правом на заключение концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных частью 16 статьи 52 настоящего Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения с лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, подлежит отмене органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в случае:

- 1) возникновения до окончания срока действия действующего концессионного соглашения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, его обязательств по этому соглашению, указанных в предупреждении о необходимости исполнения концессионером в разумный срок обязательств концессионера по концессионному соглашению, направленном концедентом в соответствии с частью 1.1 статьи 15 настоящего Федерального закона;

- 2) расторжения действующего концессионного соглашения на основании решения суда по требованию концедента до окончания срока его действия в

случае существенного нарушения концессионером условий действующего концессионного соглашения;

3) недостижения лицом, являющимся концессионером по действующему концессионному соглашению, установленных на последний день действия концессионного соглашения плановых значений показателей деятельности концессионера.

Датой заключения концессионного соглашения в соответствии с настоящей статьей и начала действия такого соглашения считается день, следующий за последним днем действия действующего концессионного соглашения.».

2. Ведущему специалисту администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района Т.А.Гринченко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обеспечить опубликование его в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Геймановского сельского  
поселения Тбилисского района



В.А. Гладкова