



**СОВЕТ АЛЕКСЕЕ-ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 06.08.2021

№ 78

ст-ца Алексее-Тенгинская

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и принятия в муниципальную собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Совет Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и принятия в муниципальную собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» <https://info-tbilisskaya.ru>, а также разместить на официальном сайте администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Белова Л.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района



О.А. Жук

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Алексее-Тенгинского сельского  
поселения

Тбилисского района

от 06.08.2021 года № 78

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке выявления, учета и принятия в муниципальную собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества

#### 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях установления порядка выявления, учета и оформления в муниципальную собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района бесхозяйного недвижимого имущества, а также выморочного имущества.

#### 2. Выявление, учет и оформление в муниципальную собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Выявление и учет (ведение реестра бесхозяйного недвижимого имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района) бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района осуществляет администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

2.2. Выявление бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, осуществляется следующими способами:

- подворовой обход территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (взаимодействие с представителями ТОС, населением сельского поселения);

- прием уведомлений/заявлений от физических и (или) юридических лиц о наличии на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района бесхозяйного недвижимого имущества;

- использование электронных сервисов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Публичная кадастровая карта».

2.3. В случае выявления недвижимого имущества, имеющего признаки

бесхозного объекта, администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в течение 5 рабочих дней осуществляет действия, направленные на установление наличия/отсутствия правообладателей такого имущества:

- проверяет поступившие сведения с выездом на место расположения недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозности;

- проверяет наличие/отсутствие выявленного объекта в реестре муниципальной собственности Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района;

- направляет запросы в органы местного самоуправления, органы государственной власти;

- запрашивает сведения из ЕГРН о правах на недвижимое имущество.

2.4. При выявлении информации о наличии правообладателя проверяемого объекта недвижимого имущества администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района прекращает работу по сбору документов для постановки такого объекта на учет в качестве бесхозного и направляет правообладателю в течение 5 рабочих дней обращение с предложением отказаться от прав на объект недвижимого имущества либо принять меры к его надлежащему содержанию.

2.5. Если по результатам проведенных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения мероприятий, установлено, что выявленный объект недвижимого имущества является бесхозным (отсутствует правообладатель, правообладатель неизвестен либо правообладатель отказался от своих прав в отношении объекта недвижимого имущества в пользу Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района), администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисский район в течение 30 календарных дней осуществляет следующие действия:

- организует проведение технической инвентаризации объекта, проведение кадастровых работ, изготовление соответствующих документов (при необходимости);

- подготавливает и сдает заявление о постановке объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозного с приложением необходимых документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.6. Бесхозный объект недвижимого имущества включается в реестр бесхозного недвижимого имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект. Реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (далее – Реестр), а также изменения и дополнения к нему утверждаются главой Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

2.7. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее распоряжение главы Алексее-Тенгинского сельского

поселения Тбилисского района.

2.8. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района готовит соответствующее распоряжение главы Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района об исключении этого объекта из Реестра.

2.9. По истечении года со дня постановки бесхозного недвижимого имущества на учет администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на такое имущество.

2.10. Бесхозное недвижимое имущество, не признанное по решению суда поступившим в муниципальную собственность, может быть вновь принято во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

2.11. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.12. После регистрации права и принятия бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района вносит соответствующие сведения в Реестр и реестр муниципальной собственности Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

2.13. Финансирование расходов на выявление, учет и оформление бесхозного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

### 3. Выявление, учет и принятие в муниципальную собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района выморочного имущества

3.1. В случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

3.2. В порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Алексее-Тенгинского сельское поселение Тбилисского района переходит выморочное имущество, находящееся на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в виде:

жилого помещения;

земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества;

доли в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах

втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

3.3. Выявление выморочного имущества, расположенного на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района осуществляет администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

3.4. Выявление выморочного имущества, расположенного на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, осуществляется следующими способами:

- подворовой обход территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (взаимодействие с представителями ТОС, населением сельского поселения);

- прием уведомлений/заявлений от физических и (или) юридических лиц о наличии на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района имущества, имеющего признаки выморочного.

3.5. В случае выявления имущества, имеющего признаки выморочного объекта, администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в течение 5 рабочих дней осуществляет действия:

- проверяет поступившие сведения с выездом на место расположения недвижимого имущества, имеющего признаки выморочности;

- проверяет наличие/отсутствие выявленного объекта в реестре муниципальной собственности Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района;

- направляет запросы в органы местного самоуправления, органы государственной власти;

- запрашивает сведения из ЕГРН о правах на недвижимое имущество.

3.6. Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в течение 2 рабочих дней со дня получения сведений о правообладателе выморочного имущества направляет:

- заявление в органы государственной регистрации актов гражданского состояния о выдаче свидетельства о смерти или выписки из акта гражданского состояния о смерти собственника выморочного имущества.

3.7. Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в течение 14 рабочих дней со дня получения сведений о смерти правообладателя выморочного имущества направляют запрос в:

- органы или организации, на которые возложены функции по регистрации граждан по месту постоянного проживания (о месте регистрации правообладателя выморочного имущества на момент его смерти, а также о лицах, зарегистрированных в имуществе, если имущество - жилое помещение);

- нотариусу (о наличии или отсутствии наследственного дела, заведенного после смерти правообладателя выморочного имущества).

3.8. Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнаружения, на информационных стендах, а также на официальном сайте администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с

предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

3.9. В случае отсутствия в органах регистрации актов гражданского состояния сведений о смерти правообладателя либо в случае наличия наследников проверяемого объекта недвижимого имущества администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района прекращает работу по сбору документов и в течение 5 рабочих дней направляет правообладателю/наследнику обращение с предложением отказаться от прав на объект недвижимого имущества либо принять меры к его надлежащему содержанию/оформлению прав.

3.10. Если по результатам проведенных в соответствии с пунктами 3.5-3.9 настоящего Положения мероприятий, установлено, что выявленный объект недвижимого имущества является выморочным, администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисский район осуществляет следующие действия:

- организует проведение технической инвентаризации объекта, проведение кадастровых работ, изготовление соответствующих документов (при необходимости);

- обращается с заявлением с приложением необходимых документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

3.11. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

3.12. При наследовании выморочного имущества отказ муниципального образования Алексее-Тенгинского сельское поселение Тбилисского района от наследства не допускается.

3.13. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в течение 30 календарных дней обращается в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

3.14. Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района о приеме в муниципальную собственность Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района на выморочное имущество.

3.15. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного

имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Алексе-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района.

Глава Алексе-Тенгинского сельского  
поселения Тбилисского района



О.А. Жук