



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 30.04.2026

ст-ца Тбилисская

№ 95

**О внесении изменений в генеральный план
Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района Краснодарского края**

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 14 сентября 2011 года № 200 «Об утверждении генерального плана Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 мая 2018 года № 389) изменения, согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в генеральный план Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

по вопросам местного самоуправления (Савченко А.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский муниципальный район
Краснодарского края

О.М. Ляхов

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район

Н.А. Кривошеева



Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 30.04.2026 № 95

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в генеральный план
Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района Краснодарского края**

Внести следующие изменения в генеральный план Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 14 сентября 2011 года № 200 «Об утверждении генерального плана Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 мая 2018 года № 389):

1. Привести генеральный план в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

1) изложить часть 1 «Положение о территориальном планировании» тома I «Утверждаемая часть» в новой редакции, прилагается в электронном виде;

2) изложить часть 1 «Пояснительная записка» тома II «Материалы по обоснованию генерального плана» в новой редакции, прилагается в электронном виде.

2. В томе 1.2 «Карты генерального плана», в томе 2.2 «Карты по обоснованию генерального плана»:

1) изменить зону размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения на зону сельскохозяйственного использования (зона садоводства, огородничества) территории, расположенной по ул. Советской в ст-це Алексее-Тенгинской, прилегающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0802002:279;

2) земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0801003:346, 23:29:0000000:1391, 23:29:0000000:1541, расположенным в хут. Среднем, изменить зону естественные природные территории (заболоченные, прибрежные территории, балки, неудобья, многолетние насаждения) на зону сельскохозяйственных угодий;

3) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Алексее-

Тенгинская, ул. Садовая, 1, изменить зону размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса коммунально-складского назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

4) изменить функциональное зонирование отдельных участков территории населенных пунктов, связанное с необходимостью приведения к фактическому функциональному назначению территорий для рационального их использования, а также для устранения препятствий развития сельскохозяйственной отрасли, личных подсобных хозяйств, зон общественно-деловой и жилой застройки, зон рекреационного назначения;

5) исключить из границ населенных пунктов Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района земельные участки с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования», которые были ранее включены в состав населенного пункта и не получили освоения в виде жилой застройки;

6) отобразить установленные зоны с особыми условиями использования территории;

7) отобразить зоны затопления, подтопления, утвержденные приказом Кубанского бассейнового водного управления № 79-пр от 11 июня 2021 г.

3. Дополнить генеральный план томом III «Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

Ю.В. Зарудняя