



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЮБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2024 г.

ст-ца Тюбинская

№ 444

**Об условиях приватизации объектов
недвижимости, находящаяся в собственности
муниципального образования
Тюбинский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решений Совета муниципального образования Тюбинский район от 13 марта 2015 г. № 907 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципалитета образования Тюбинский район», от 25 февраля 2022 г. № 143 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципалитета образования Тюбинский район на 2022 год» (в редакции от 28 июля 2022 г. № 199), руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тюбинский район, постановляю:

1. Определить условия приватизации объектов недвижимости, находящаяся в собственности муниципального образования Тюбинский район (далее – Имущество), способом продажи – путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме:

1) Хозяйственная постройка, нежилое, площадь 40,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:29:0501004:439, местоположение: Россия, Красноярский край, Тюбинский район, х. Красный Зеленчук, ул. Мартазгинная, д. 23; земельный участок, кадастровый номер 23:29:0501004:15, площадь 2614+/36 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тюбинский, с/п Ванновское, х. Красный Зеленчук, ул. Мартазгинная, д. 23;

2

начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость в сумме – 215969 (двести пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей;

размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества – 43193,80 (сорок три тысячи сто девяносто три) рубля 80 копеек;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества – 10798,45 (десять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 45 копеек;

2) Объект незавершенного строительства, площадь: 1861,5 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, кадастровый номер: 23:29:0304308:152, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тюбинский район, с/п Тюбинское, ст-ца Тюбинская, уч-к промзона, рядом с ООО «Центр Соя»; земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304308:382, площадь 5183+/630 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тюбинский район, с/п Тюбинское, ст-ца Тюбинская, промзона, рядом с ООО «Центр Соя»; начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость в сумме – 1739295 (один миллион семьсот тридцать девять тысяч двести девяносто пять) рублей;

размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества – 347859 (триста сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества – 86964,75 (восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 75 копеек.

Срок оплаты Имущества по договору купли-продажи не более 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тюбинский район (Киракосян В.М.) обеспечить подготовку информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества и необходимых аукционных документов и размещение их на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tyumi.gov.ru, <http://sberbank-asl.ru/>.

3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тюбинский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тюбинский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тюбинский район» (Янышин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тюбинского

района».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставлю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин