



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02.2026

ст-ца Тбилисская

№ 156

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80»**

Рассмотрев заявление Вардевания Армена Валодяевича, от 18 февраля 2026 г. № В-139-2256/26, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/д Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80».

2. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального

сайта администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» с 4 по 18 марта 2026 г.

3. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комассим по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский муниципальный район  
Краснодарского края



Ю.М. Ляхов

## ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80**

Рассмотрев заявление Вардеваняна Армена Володяевича, от 18 февраля 2026 г. № В-139-2256/26, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80, в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 565 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80, «Магазинь».
2. Рекомендовать Вардеваняну Армену Володяевичу обеспечить предоставление необходимых документов в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования

земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304024:861, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Пристанционная, 80, с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на вид «Магазинь».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Янъшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский муниципальный район  
Краснодарского края



О.М. Ляхов