



**СОВЕТ ВАННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

28 августа 2023 год

№ 274

село Ванновское

**Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра
муниципальной собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского
района**

Во исполнение части 5 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района 24 марта 2011 года № 161, руководствуясь статьями 8, 26 устава Ванновского сельского поселения Тбилисского района, Совет Ванновского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения реестра муниципальной собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района (далее - Положение) (прилагается).

2. В связи с принятием данного решения признать утратившим силу решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района № 62 от 30 марта 2020 года «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра муниципальной собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района».

3. Главному специалисту администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района (Салина О.Ю.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Конову).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

Председатель Совета
Ванновского сельского поселения
Тбилисского района



А.Н. Трубицын

О.В. Цмакова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
Ванновского сельского
поселения
Тбилисского района
от 28.08. 2023 г. № 274

Положение о порядке формирования и ведения реестра муниципальной собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила ведения Администрацией Ванновского сельского поселения Тбилисского района реестра муниципального имущества (далее-реестр), в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестр, общие требования к порядку предоставления информации из реестра, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона органами местного самоуправления, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам (далее-правообладатель) и подлежащему учету в реестрах.

1.2. Целью создания и ведения Реестра является обеспечение организации единой системы учета и повышение эффективности управления объектами муниципального имущества.

1.3. Ведение Реестра осуществляет администрация Ванновского сельского поселения Тбилисского района (далее – Реестродержатель).

Реестродержатель обязан:

- обеспечивать соблюдение правил ведения Реестра и требований, предъявляемых к системе ведения Реестра;
- обеспечивать соблюдение прав доступа к Реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;
- осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из Реестра.

2. Объекты учета реестра

2.1. Объектами учета в реестре являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение

которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество стоимость которого превышает 100 000 (сто тысяч) рублей, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество.

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Ванновскому сельскому поселению Тбилисского района, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Ванновское сельское поселение Тбилисского района.

3. Структура Реестра

3.1. Реестр состоит из трех разделов:

3.1.1. Раздел 1. «Недвижимое имущество» приложение №1 состоит из подразделов:
подраздел 1.1. «Нежилые здания и помещения»;
подраздел 1.2. «Жилые здания помещения»;
подраздел 1.3. «Земельные участки»;
подраздел 1.4. «Сооружения»;
подраздел 1.5. «Инженерные сети».

Раздел 1 включает в себя следующие сведения:

- Реестровый номер объекта;
- Наименование недвижимого имущества;
- Адрес (местоположение) недвижимого имущества;
- Кадастровый номер;
- Площадь, протяженность или иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;
- Балансовая стоимость и начисленная амортизация (износ);
- Кадастровая стоимость;
- Дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности;
- Реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности;
- Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;
- Установленные ограничения (обременения) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;
- Сведения о сделках с имуществом.

3.1.2. Раздел 2. «Сведения о муниципальном движимом и ином имуществе, не относящимся к недвижимым и движимым вещам» приложение №2.

Раздел 2 включает в себя сведения о муниципальном движимом имуществе следующие сведения:

- Реестровый номер;
- Наименование и характеристика объекта;
- Балансовая стоимость/ начисленная амортизация (износ);

- Дата возникновения (прекращения) права муниципальной собственности;
- Реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности;
- Сведения о правообладателе;
- Установленные ограничения (обременения) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;
- Сведения о сделках с имуществом.

3.1.3. Раздел 3 «Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Ванновскому сельскому поселению Тбилисского района, иных юридических лицах, в которых Ванновское сельское поселение Тбилисского района является учредителем (участником)» приложение №3

Раздел 3 включает в себя сведения:

- Реестровый номер;
- Полное наименование/ организационно-правовая форма юридического лица;
- Адрес (местонахождение);
- Основной государственный регистрационный номер/ дата государственной регистрации;
- Реквизиты документа-основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);
- Размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);
- Размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);
 - Данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);
 - Среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом.

Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.

В реестр могут включаться иные сведения, необходимые для ведения реестра.

4. Порядок осуществления учета и ведения реестра

4.1. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

4.2. По окончании календарного года в срок до 1 мая реестр выводится на бумажный носитель. Отпечатанный реестр с приложением копий документов объектов которые подлежат исключению из реестра прошиваются, нумеруются, опечатывается печатью Реестродержателя и подписывается его руководителем.

4.3. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

Документы Реестра хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

4.4. Включение объекта в Реестр означает первичное внесение в Реестр сведений об объекте.

4.5. Основание для включения или исключения объектов из Реестра являются:

- решения органов государственной власти Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район и администрацией Ванновского сельского поселения Тбилисского района;

- решения суда, вступившие в законную силу;

- договора купли-продажи, мены, дарения и другие договоры в отношении объектов, указанных в п. 2 настоящего Положения, или активов ликвидируемых (ликвидированных) предприятий.

4.6. Исключение объекта из Реестра означает прекращение наблюдения за объектом в связи с его отчуждением или списанием. Исключение из Реестра недвижимого имущества осуществляется согласно нормативно правовому акту Ванновского сельского поселения Тбилисского района.

4.7. Проекты указанных правовых актов готовятся администрацией Ванновского сельского поселения на основании представленных документов.

4.8. Сведения об исключенных из Реестра объектах сохраняются в Реестре с указанием нового собственника, основания, даты и способа получения им объекта в собственность либо даты и основания списания объекта до окончания учетного календарного года.

4.9. Внесение изменений в Реестр производится в связи с изменениями характеристик объекта, а также в связи с движением имущества.

4.10. В отношении объектов реестра Ванновского сельского поселения Тбилисского района сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр в 2-недельный срок на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение, возникновение, изменение или прекращение права муниципальной собственности на имущество.

4.11. В случае если установлено, что имущество не относится к объектам учета либо имущество не находится в собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в Реестр, администрация принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в Реестр.

4.12. В этом случае администрация письменно сообщает правообладателю об отказе включения в Реестр сведений об объектах учета с указанием причин.

4.13. Данный отказ администрации может быть обжалован правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.14. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра согласно приложения № 4. Предоставление сведений об объектах учета осуществляется реестродержателем, на основании письменных запросов в 10 дневный срок со дня поступления запроса.

5. Заключительные положения

Распоряжения Реестродержателя по вопросам формирования и ведения Реестра являются обязательными для всех пользователей муниципального имущества.

Реестродержатель несет ответственность за своевременность внесения данных об объектах учета в Реестр и соответствие внесенных в Реестр данных информации, содержащейся в документах, представленных для его ведения.

Глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района



А.Н. Трубицын

Подраздел 1.1. Нежилые здания и помещения

Подраздел 1.2. Жилые здания и помещения

Реестр овый номер	Полное наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, прозрачность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Выдаваемая стоимость и численная амортизация (износ)	Кадастровая стоимость	Дата возникновения и прекращения права муниципальной собственности	Реквизиты документов оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности	Правообладатель	Установленные ограничения (обременения) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения	Сведения о сделках с имуществом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подраздел 1.3. Земельные участки

Реестровый номер	Полное наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, пролегающая и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Балансовая стоимость/на численная амортизация (иное)	Кадастровая стоимость	Дата возникновения прекращения права муниципальной собственности	Реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности	Правообладатель	Установленные ограничения (обременения) с указанием оснований и даты их возникновения и прекращения	Сведения о сделках с имуществом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подраздел 1.4. Сооружения

Реестровый номер	Полное наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, пролегающая и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Балансовая стоимость/на численная амортизация (иное)	Кадастровая стоимость	Дата возникновения прекращения права муниципальной собственности	Реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности	Правообладатель	Установленные ограничения (обременения) с указанием оснований и даты их возникновения и прекращения	Сведения о сделках с имуществом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подраздел 1.5. Инженерные сети

Реестровый номер	Полное наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, пролегающая и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Балансовая стоимость/на численная амортизация (иное)	Кадастровая стоимость	Дата возникновения прекращения права муниципальной собственности	Реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности	Правообладатель	Установленные ограничения (обременения) с указанием оснований и даты их возникновения и прекращения	Сведения о сделках с имуществом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района



А.Н. Трубицын

Приложение № 2
к Положению о порядке учета
муниципального имущества
Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

РАЗДЕЛ 2. Сведения о муниципальном движимом и нном имуществе, не относящимся к передвижимым и движимым вещам
Подраздел 2.1. Акции акционерных обществ

№ п/п	Наименование акционерного общества-эмитента/ основной государственной регистрационный номер	Количество акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций)/ размер доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах	Номинальная стоимость акций
1	2	3	4

Подраздел 2.2 Доли (вклады) в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ

№ п/п	Наименование хозяйственного общества, товарищества/ основной государственной регистрационный номер	Размер уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества/ доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале, в процентах
1	2	3

Подраздел 2.3. Иное движимое имущество

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Балансовая стоимость/ начисленная амортизация (износ)	Дата возникновения (прекращения) права муниципальной собственности	Результаты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности	Правообладатель	Установленные ограничения (обременения) с указанием оснований и даты их возникновения (прекращения)	Сведения о сделках с имуществом



Глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

А.Н. Трубицын

Приложение № 3
к Положению о порядке учета
муниципального имущества
Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

РАЗДЕЛ 3. Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Ванновскому сельскому поселению Тбилисского района, иных юридических лицах, в которых Ванновское сельское поселение Тбилисского района является учредителем (участником)

№ п/п	Полное наименование/ организационно-правовая форма юридического лица	Адрес (местонахождение)	Основной государственный регистрационный номер/ дата государственной регистрации	Реквизиты документа-основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	Размер уставного фонда (для МУПов)	Размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале (для хозяйственных обществ и товариществ), %	Балансовая стоимость/ остаточная стоимость основных средств (фондов) (для МУ и МУПов)	Среднеличная численность работников (для МУ и МУПов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9



Глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

А.Н. Трубицын

Приложение № 4
к Положению о порядке учета
муниципального имущества Ванновского
сельского поселения Тбилисского района

Выписка
из реестра муниципальной собственности Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

Наименование юридического лица (балансодержателя)	Наименование объекта учета	Сведения об объекте учета	Местонахождение объекта учета	Основание для включения в Реестр муниципальной собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района объекта учета

(должностное лицо администрации)

(подпись)

Глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

А.Н. Трубицын

