



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2022

ст-ца Тбилисская

№ 226

О создании особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Малые острова» в муниципальном образовании Тбилисский район и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоне «Малые острова»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», рассмотрев проект материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения, состоящей из двух земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, участок расположен в 2,7 км по направлению на юго-восток от здания администрации Тбилисского сельского поселения, кадастровый номер 23:29:0307000:584 и Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, участок расположен в 2,8 км по направлению на юго-восток от здания администрации Тбилисского сельского поселения, кадастровый номер 23:29:0307000:583, установив необходимость сохранения природных комплексов (островов), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:29:0307000:584, 23:29:0307000:583, со сформировавшимися на их территории растительным и животным миром, руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального

образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л :

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения природную рекреационную зону «Малые острова» в муниципальном образовании Тбилисский район, включив в нее земельные участки с кадастровыми номерами 23:29:0307000:584, 23:29:0307000:583, находящиеся в собственности муниципального образования Тбилисский район.

2. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоне «Малые острова» (приложение).

3. Отделу архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре (Батин А.В.) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоне «Малые острова».

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) обеспечить опубликование настоящего решения в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Моренко А.В.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Тбилисский район

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тбилисский район



А.В. Савченко

А.В. Моренко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Тбилисский район
от 27.10.2022 № 226

ПОЛОЖЕНИЕ **об особо охраняемой природной** **территории местного значения** **природной рекреационной зоне** **«Малые острова»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоне «Малые острова» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования Тбилисский район.

1.2. Настоящее Положение разработано на основе проекта материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения, состоящей из двух земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный р-н, участок расположен в 2,7 км по направлению на юго-восток от здания администрации Тбилисского сельского поселения, кадастровый номер 23:29:0307000:584 и Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, участок расположен в 2,8 км по направлению на юго-восток от здания администрации Тбилисского сельского поселения, кадастровый номер 23:29:0307000:583.

1.3. Особо охраняемая природная территория местного значения природная рекреационная зона «Малые острова» (далее – ООПТ «Малые острова») находится в ведении администрации муниципального образования Тбилисский район (далее – администрация).

1.4. ООПТ «Малые острова» образована без ограничения срока действия.

2. Границы и площадь ООПТ «Малые острова»

2.1. ООПТ «Малые острова» организована в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:29:0307000:584, 23:29:0307000:583, находящихся в собственности муниципального образования Тбилисский район. Категория земель – земли особо охраняемых природных территорий и объектов, разрешенное использование – охрана природных территорий.

2.2. Границы ООПТ «Малые острова» определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении 1 к настоящему Положению.

2.3. Общая площадь ООПТ «Малые острова» составляет 79 566 м².

2.4. Границы и особенности режима особой охраны ООПТ «Малые острова» учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

2.5. Границы ООПТ «Малые острова» обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа людей на ее территорию. Информационное содержание знаков утверждается администрацией.

3. Цель и задачи создания ООПТ «Малые острова»

3.1. ООПТ «Малые острова» создана с целью сохранения сложившегося природного ландшафта – островов, расположенных в пойме реки Кубань, со сформировавшимися на их территории растительным и животным миром.

3.2. Основными задачами создания ООПТ «Малые острова» являются:

3.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

3.2.2. организация эколого-просветительской деятельности;

3.2.3. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

4. Режим особой охраны ООПТ «Малые острова»

4.1. На территории ООПТ «Малые острова» запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

4.1.1. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство.

4.1.2. Мойка, ремонт, заправка топливом механизированных транспортных средств.

4.1.3. Проезд и стоянка механизированных транспортных средств.

4.1.4. Виды экстремального туризма, связанные с поездками на моторных транспортных средствах повышенной проходимости.

4.1.5. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях.

4.1.6. Создание объектов накопления, размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

4.1.7. Ведение сельского хозяйства.

4.1.8. Сброс неочищенных сточных вод, в том числе неочищенных дренажных вод, в водные объекты и на рельеф местности.

4.1.9. Засорение и захламление территории природной рекреационной зоны, в том числе загрязнение почвы и акватории водных объектов.

4.1.10. Геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ.

4.1.11. Промысловая, спортивная и любительская охота.

4.1.12. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4.1.13. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4.1.14. Деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта.

4.1.15. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.16. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.17. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов.

4.1.18. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации, за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами, осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.19. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей.

4.1.20. Сжигание растительности и ее остатков.

4.1.21. Распашка земель, за исключением, лесовосстановительных и противопожарных работ.

4.1.22. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе в охранных зонах линейных объектов, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зеленых насаждений проводимых по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.23. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.24. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия физических и юридических лиц, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.25. Устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка, обустройство и маркировка спортивных трасс, за исключением прокладки и обустройства туристических маршрутов и экологических троп, в целях познавательного туризма по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.26. Проведение спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.27. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

4.1.28. Размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природной рекреационной зоны, обозначением линейных объектов и их охранных зон, проведением в установленном законодательством порядке археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений), деятельностью в области водных отношений, и без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.29. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных

разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.1.30. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной рекреационной зоны, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

4.2. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях.

4.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ «Малые острова», в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

Для всей территории ООПТ «Малые острова» вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

5. Контроль за состоянием ООПТ «Малые острова»

5.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием ООПТ «Малые острова» осуществляется администрацией муниципального образования Тбилисский район через отраслевой (функциональный) орган администрации – отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре муниципального образования Тбилисский район.

5.2. Финансирование функционирования и охраны ООПТ «Малые острова» осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Тбилисский район и иных, не запрещенных законодательством источников.

6. Ответственность за нарушение режима ООПТ «Малые острова»

6.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории ООПТ «Малые острова», обязаны соблюдать установленный на ее территории режим особой охраны.

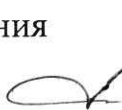
6.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории ООПТ «Малые острова» режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

7. Особые условия

7.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны ООПТ «Малые острова», снятие с нее правового статуса особо охраняемой природной территории, осуществляется администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

7.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тбилисский район



А.В. Моренко

Приложение 1
к Положению об особо охраняемой
природной территории местного
значения природной рекреационной
зоне «Малые острова»

ГРАНИЦЫ
особо охраняемой природной территории местного значения
природной рекреационной зоны «Малые острова»
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Оособо охраняемая природная территория местного значения природная рекреационная зона «Малые острова»
Тбилисского района Краснодарского края
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Тбилисский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	79566 кв.м ± 21 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _D), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1	—	—	—	—	—
1	513782.31	2241145.36	Аналитический метод	0.03	—
2	513795.24	2241203.83	Аналитический метод	0.03	—
3	513786.01	2241237.33	Аналитический метод	0.03	—
4	513776.56	2241271.25	Аналитический метод	0.03	—
5	513768.10	2241274.18	Аналитический метод	0.03	—
6	513759.81	2241276.40	Аналитический метод	0.03	—
7	513756.07	2241271.80	Аналитический метод	0.03	—
8	513752.50	2241264.01	Аналитический метод	0.03	—
9	513748.65	2241249.35	Аналитический метод	0.03	—
10	513760.24	2241211.13	Аналитический метод	0.03	—
11	513760.24	2241192.24	Аналитический метод	0.03	—
12	513761.10	2241175.49	Аналитический метод	0.03	—
13	513768.83	2241166.04	Аналитический метод	0.03	—
14	513774.41	2241145.00	Аналитический метод	0.03	—
1	513782.31	2241145.36	Аналитический метод	0.03	—
Участок 2	—	—	—	—	—
15	513632.71	2240638.79	Аналитический метод	0.03	—
16	513654.80	2240707.97	Аналитический метод	0.03	—

17	513681.05	2240771.73	Аналитический метод	0.03	—
18	513705.64	2240831.32	Аналитический метод	0.03	—
19	513736.90	2240901.75	Аналитический метод	0.03	—
20	513757.73	2240975.51	Аналитический метод	0.03	—
21	513769.13	2241066.04	Аналитический метод	0.03	—
22	513765.80	2241088.59	Аналитический метод	0.03	—
23	513757.30	2241127.76	Аналитический метод	0.03	—
24	513724.03	2241217.21	Аналитический метод	0.03	—
25	513717.73	2241231.39	Аналитический метод	0.03	—
26	513685.22	2241206.80	Аналитический метод	0.03	—
27	513661.47	2241178.88	Аналитический метод	0.03	—
28	513630.63	2241149.29	Аналитический метод	0.03	—
29	513608.12	2241121.37	Аналитический метод	0.03	—
30	513551.33	2241002.98	Аналитический метод	0.03	—
31	513561.92	2240852.53	Аналитический метод	0.03	—
32	513576.76	2240783.13	Аналитический метод	0.03	—
33	513614.90	2240670.82	Аналитический метод	0.03	—
34	513622.32	2240640.62	Аналитический метод	0.03	—
15	513632.71	2240638.79	Аналитический метод	0.03	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

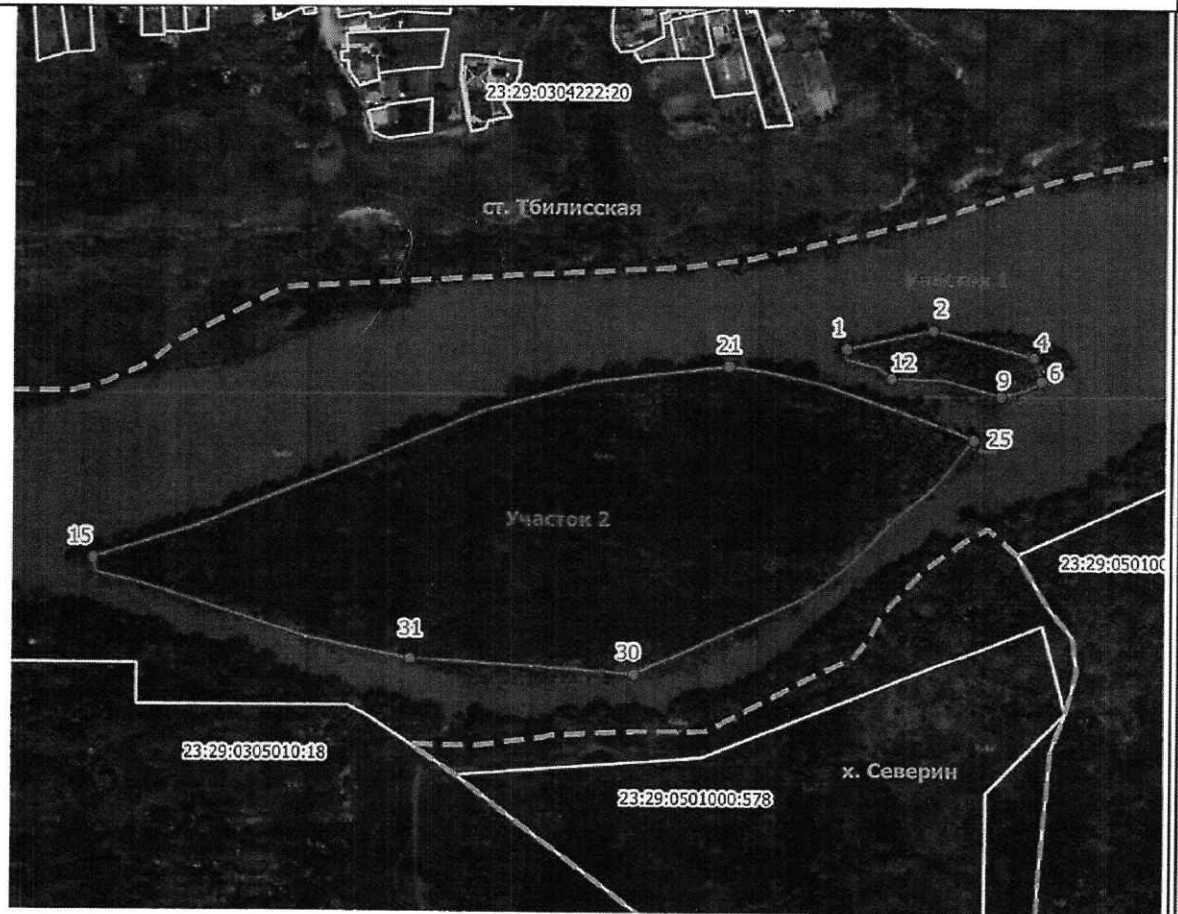
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Особо охраняемая природная территория местного значения природная рекреационная зона
«Малые острова» Тбилисского района Краснодарского края



Масштаб 1 : 5 000

Условные знаки и обозначения:

- граница особо охраняемой природной территории
- поворотные точки границы
- граница населенного пункта
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:29:0501000:578 - кадастровый номер земельного участка
- ст. Тбилисская - наименование населенного пункта
- Участок 1 - наименование участка особо охраняемой природной территории

Индивидуальный предприниматель

Дата " " 2022 г.

Н.П. Литвишко

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тбилисский район

А.В. Моренко

Приложение 2
к Положению об особо охраняемой
природной территории местного
значения природной рекреационной
зоне «Малые острова»

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков,
расположенных в границах особо охраняемой
природной территории местного значения природной
рекреационной зоны «Малые острова»

Территориальная зона согласно ПЗЗ	Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
1	2	3	4
	Природно-познавательный туризм	5.2	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
	Заготовка лесных ресурсов	10.3	Сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений

Территориальная зона согласно ПЗЗ	Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
1	2	3	4
	Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (сброс сточных вод и (или) дренажных вод)
	Благоустройство территории	12.02	Размещение информационных щитов и указателей.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Тбилисский район




А.В. Моренко