

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

17 апреля 2024 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304103:654, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили 0 человек.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 16 апреля 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

№ п /п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложе ния/замеча ния участнико в обществен ных обсуждени й (публичны х слушаний) постоянно проживаю щих на территори и, в пределах которой проводятс я обществен ные обсуждени я (публичны	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

			е слушания)	
1.	<p>проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:29:0304103:654, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148»</p>	<p>Дьякова Ирина Васильевна (собственник земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 150)</p>		<p>Я, Дьякова Ирина Васильевна, являюсь правообладателем смежного земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 150, с кадастровым номером 23:29:0304103:332. Также земельного участка с расположенными на нем строениями по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Пионерская, 41 В, кадастровый номер: 23:29:0304103:334, используемый мной для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по смежной границе с земельным участком 23:29:0304103:654, принадлежащий Манучарян А.З. и Манучарян Р.З. Правообладатели земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148, с кадастровым номером 23:29:0304103:654 Манучарян А.З. и Манучарян Р.З. Обратились в администрацию муниципального образования Тбилисский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:29:0304103:654, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 148, на расстоянии 1,5 м от фронтальной северной границы с землями общего пользования (ул. Октябрьская), на расстоянии 1,0 м от западной границы со смежными земельными участками (Краснодарский край, р-н</p>

			<p>Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148 а, Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148 Б, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилиское сельское поселение, пер. Пионерский, 13). Были назначены общественные обсуждения (публичные слушания), о которых я не была уведомлена каким -либо образом. Прошу также разобраться в этом.</p> <p>С проектом постановления я категорически не согласна, возражаю в предоставлении разрешения Манучарян А.З. И Манучарян Р.З. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке.</p> <p>По соседству с инициаторами данных общественных (публичных) слушаний имеются строения, расположенные в непосредственной близости, как из кирпичных, так и из металлоконструкций, отступ от которых должен составлять 6 (шесть) метров, (включая моих строений), но никак не меньше. Зная Манучарян А.З. И Манучарян Р.З. данные правила обязательно будут нарушаться, что в связи с действующим законодательством недопустимо, даже обращая внимание на трагические последствия в стране в виду многочисленных пожаров. Включая Крокус сити холл, многочисленные жертвы, а также страшная способность огня распространяться очень быстро в очень короткие сроки.</p> <p>В виду последних событий</p>
--	--	--	---

			<p>должны применяться максимальные противопожарные требования к строительству зданий, а не наоборот. Создавать благоприятную среду для его распространения в случае чрезвычайной ситуации, путем уменьшения предельно допустимых отклонений и уменьшения отступов от границ смежных участков. Такие действия противозаконны, и как показывает практика, должностные лица, принявшие такое допущение. Также несут ответственность за это наравне с непосредственными виновниками.</p> <p>Манучарян А.З. И Манучарян Р.З. Уже начали производить строительные работы, о чем свидетельствует вырытый котлован для фундамента и лежащая фундаментная арматура, тем самым уже сознательно пошли на нарушение градостроительного регламента. О чем администрация района также оповещена, и предупреждала о недопущении этого инициаторов публичных (общественных) слушаний. Данные действия с общественными (публичными) обсуждениями преследуют только форму узаконить свою противоправную деятельность, что категорически недопустимо и противопоказано. Тем самым имеются основания, что Манучарян А.З. и Манучарян Р.З. Продолжат и далее нарушать, как установленные нормы и правила, так и законные интересы и права других граждан. Такое серьезное отклонение от</p>
--	--	--	--

			<p>предельно допустимых параметров не должно допускаться. При этом даже пренебрегаются требования к обустройству парковочной зоны, которой будет явно недостаточно в виду со значительным пятном застройки. Также должно соблюдаться и требование к озеленению участка, чего тоже недостаточно, а это все (парковка и озеленение) необходимо только размещать на 1,5 (полтора) метрах от северной границы с общего пользования! В других местах это располагать бесполезно, бессмысленно и глупо, ведь озеленение и парковка должны быть для всех, а не только для инициаторов публичных (общественных) слушаний (Манучарян А.З. и Манучарян Р.З.), в глубине участка, огороженного забором без доступа третьим лицам. Как с такой инициативой можно выходить на общественные (публичные) обсуждения — мне не понятно (кто может на такое согласиться? Никто). Только данные обстоятельства являются основанием для безоговорочного отказа в предоставлении разрешения на какие-либо отклонения.</p> <p>Кроме того, Манучарян А.З. также неоднократно вступал в конфликт со мной, требуя предоставить ему от меня всякого рода нотариальные разрешения, сознательно идя на нарушение Градостроительного кодекса, СНиП, противопожарных норм, не взирая на мои законные интересы и законные интересы других лиц, посягая на сохранность моих строений, угрожая мне всякими неблагоприятными последствиями, а также</p>
--	--	--	---

			<p>своими «связями», что подтверждает недобропорядочность инициаторов публичных (общественных) слушаний. Это также подтверждает попытки обращения в отношении меня в суд по надуманным основаниям, преследуя свои личные (иные) цели о которых он не скрывает, а открыто заявляет, как устно, так и письменно. Но Краснодарский краевой суд в апелляционном порядке после тщательного и всестороннего рассмотрения дела по иску Манучарян А.З. и Манучарян Р.З. вынес определение об отказе в удовлетворении иска в полном объеме (дело № 33-1103/2022, 33-38940/2021), четвертый кассационный суд также оставил данное решение без изменения (дело № 88-5055/2023, 88-42623/2022) после чего Тбилисский районный суд обязал Манучарян А.З. и Манучарян Р.З. возместить все понесенные мной судебные расходы.</p> <p>На основании вышеизложенного следует, что инициаторы публичных (общественных) слушаний являются недобропорядочными гражданами, которые не соблюдают нормы законов, ущемляют права других граждан только ради своих интересов. Манучарян А.З. уже предпринимал попытки нарушить строительные нормы и правила, нормы градостроительного права и нормы противопожарного режима, поэтому, на основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 28, 29 ГрК РФ прошу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Отказать Манучарян А.З. и Манучарян Р.З. на отклонение
--	--	--	--

			<p>от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:29:0304103:654, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 148, на расстоянии 1,5 м от фронтальной северной границы с землями общего пользования (ул. Октябрьская), на расстоянии 1,0 м от западной границы со смежными земельными участками (Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148 а, Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148 Б, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилиское сельское поселение, пер. Пионерский, 13), как неприемлемые в связи с ущемлением прав собственников соседних участков, ущемлением прав неопределенного круга лиц, нарушением требований норм ГрК РФ, СНиП, противопожарных норм, что приведет к обоснованным жалобам на действия (бездействия) органов местного самоуправления.</p> <p>2. Взять на контроль органов администрации, а также другие надзорные органы деятельность в сфере строительства Манучарян А.З и Манучарян Р.З. с целью недопущения нарушения норм градостроительного права, положений противопожарного режима и строительных норм и правил, отступов от стросний не менее 6 (шесть) метров, а также законных интересов неопределенного</p>
--	--	--	---

		<p>Начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p>	<p>круга лиц.</p> <p>3. Провести проверку, почему я не была надлежащим образом уведомлена о проведении публичных (общественных) слушаний. В противном случае, я буду вынуждена и дальше оспаривать решения административных органов, нарушающие мои законные права и интересы, а также интересов неопределенного круга лиц, во все возможные инстанции, включая департамент по надзору в сфере строительства, прокуратуру, обращение в судебные органы и другие, в соответствии со ст. 10 закона «О прокуратуре РФ», ст. 218, 219 КАС РФ.</p> <p>В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленного градостроительным регламентом либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки вправе обратиться за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. Рассматриваемый земельный участок не подходит ни под одно из указанных условий.</p> <p>В адрес Дьяковой И.В. 1 апреля 2024 г. было направлено письмо от 29 марта 2024 г. № 24-109 о проведении общественных обсуждений по рассматриваемому вопросу с уведомлением. 3 апреля 2024</p>
--	--	--	---

			г. была неудачная попытка вручения (квитанция о направлении и отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором имеются в отделе архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район).
--	--	--	---

Принимая во внимание предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений, Комиссия считает необходимым рекомендовать главе муниципального образования Тбилисский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:29:0304103:654, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148», на расстоянии 1,5 м от фронтальной северной границы с землями общего пользования (ул. Октябрьская), на расстоянии 1,0 м от западной границы со смежными земельными участками (Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148 а, Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148 Б, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилиское сельское поселение, пер. Пионерский, 13).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель



(подпись)

Заместитель председателя
комиссии



(подпись)

А.И. Ручинский
(Ф.И.О.)

А.В. Батин
(Ф.И.О.)