



**СОВЕТ АЛЕКСЕЕ-ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2026

№ 78

ст-ца Алексее-Тенгинская

**Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов,
в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и статьей 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», статьями 26, 56 Устава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, Совет Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании Информационный портал Тбилисского района» <https://info-tbilisskaya.ru>, а также разместить на официальном сайте администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2026 года.

Исполняющий обязанности главы
Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района



Н.Б. Белова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЁН
решением Совета
Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского
муниципального района
Краснодарского края
от 27 февраля 2026 г. № 78

П О Р Я Д О К

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Алексее-Тенгинскому сельскому поселению Тбилисского района (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование Перечня осуществляется администрацией Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (далее – уполномоченный орган) ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года на основании:

1) сведений об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) документов о государственной регистрации права собственности Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов, подтверждающих указанное право собственности (далее – правоустанавливающие документы) (при наличии).

3. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются в уполномоченный орган копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения и Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о

техническом обследовании имущества).

4. Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Объекты не включаются уполномоченным органом в Перечень в случаях, если:

- объекты не относятся к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

6. В целях подтверждения права собственности Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия вправе запрашивать правоустанавливающие документы в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Перечень утверждается постановлением администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. Утвержденный Перечень в течение 30 календарных дней подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Принятие решений о заключении концессионных соглашений.

10.1. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключение концессионного соглашения принимается Алексее-Тенгинским сельским поселением Тбилисского района.

Отказ в заключение концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.2. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без

образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

10.3. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как Алексее-Тенгинское сельское поселение Тбилисского района, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - инициатор).

10.4. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных отношениях», определяется концессионным соглашением.

10.5. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

10.6. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

10.7. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

10.8. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

10.9. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом

Российской Федерации и Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.10. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края.

10.10.1. Инициатор подает заявку с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;

б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10.10.2. В течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию.

10.10.3. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности, на которое принадлежит Алексее-Тенгинскому сельскому поселению Тбилисского района, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию. Дата и время заседания рабочей группы назначается администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в подпункте 10.10.2.

10.10.4. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности, на которое принадлежит Алексее-Тенгинскому сельскому поселению Тбилисского района, в концессию готовится проект постановления, назначается администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края о заключении концессионного соглашения.

10.10.5. Постановление администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края о заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

5.1) срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - открытый раздел электронной площадки), сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме.

5.2.) проведение открытого конкурса осуществляется исключительно в электронной форме на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.10.6. Постановлением администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии, порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

10.10.7. Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.10.8. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

10.11. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.11.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении

формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

10.11.2. Администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключение концессионного соглашения), оформляет заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании оценок администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

В случае проведения конкурса в электронной форме в решении о заключении концессионного соглашения должна содержаться информация о том, что конкурс проводится в электронной форме.

В случае, если федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.12. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет администрация Алексее-Тенгинского сельского поселения

Тбилисского муниципального района Краснодарского края, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.

Исполняющий обязанности главы
Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района



Н.Б. Белова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку формирования и
утверждения перечня объектов, в
отношении которых планируется
заключение концессионных
соглашений

**Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений**

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта

Исполняющий обязанности главы
Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района



Н.Б. Белова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений
в _____ году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода	Площадь объекта кв.м	Кадастровый номер объекта	Документ, удостоверяющий право муниципальной собственности на объект	Примечание

Исполняющий обязанности главы
Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района



Н.Б. Белова