



АДМИНИСТРАЦИЯ МАРЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2021

№ 87

хутор Марьинский

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества

В целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь статьями 31, 52, 57, 58 Устава Марьинского сельского поселения Тбилисского района, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить:

1) Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение № 1);

2) Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Марьинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а

также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (Приложение №2);

3) Перечень муниципального имущества, являющегося собственностью Марьинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (Приложение № 3).

2. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившими силу постановления администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района:

от 19 июня 2017 года № 47 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 24 августа 2018 года № 53 «Об утверждении перечня муниципального имущества Марьинского сельского поселения Тбилисского района для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 12 сентября 2018 года № 58 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Марьинского сельского поселения Тбилисского района для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе в рамках поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» <https://info-tbilisskaya.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Марьинского сельского
поселения Тбилисского района



С.В. Мартын

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Марьинского сельского поселения

Тбилисский района

от 15.11.2021 № 87

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий документ устанавливает Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Марьинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень).

2. Администрация Марьинского сельского поселения Тбилисского района утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим.

Имущество может быть отчуждено на возмездной основе в собственность вышеуказанных лиц в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в

случаях, указанных в подпунктах 6, 8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в порядке, установленном действующим законодательством, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим.

4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также в случае, если в субаренду

предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Марьинского сельского поселения Тбилисского района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании правового акта администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений территориальных органов исполнительной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц,

применяющих специальный налоговый режим. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрация Марьинского сельского поселения Тбилисского района в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Марьинского сельского поселения Тбилисского района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 9 и 10 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, администрация Марьинского сельского поселения Тбилисского района направляет лицу, предоставившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

9. Администрация Марьинского сельского поселения Тбилисского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Администрация Марьинского сельского поселения Тбилисского района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

12. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

13. Ведение перечня осуществляется администрацией Марьинского сельского поселения Тбилисского района в электронной форме.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Марьинского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Глава Марьинского сельского
поселения Тбилисского района



С.В. Мартын

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Марьинского сельского поселения

Тбилисский района

от 15.11.2021 № 87

ПОРЯДОК

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Марьинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Марьинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее – Порядок), разработан в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется

администрацией Марьинского сельского поселения Тбилисского района в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

В соответствии со статьей 14.1 и 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, вправе обратиться за оказанием поддержки, предусмотренной программой.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, обладают рядом льгот:

получение бесплатной имущественной поддержки, осуществляемой на территории Марьинского сельского поселения Тбилисского района;

бесплатное получение всех услуг, предоставляемых МБУ «Тбилисский Центр поддержки предпринимательства».

1.2. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Марьинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду.

1.3. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является администрация Марьинского сельского поселения Тбилисского района (далее – администрация), либо муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение (в случае, если имущество, закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления).

1.4. В случае, если имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

- по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее – торги);

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Проведение торгов по продаже права аренды имущества, входящего в казну Марьинского сельского поселения Тбилисского района, осуществляется комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Марьинского сельского поселения Тбилисского района, включенного в перечень (далее - Комиссия). В случае, если имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, проведение торгов осуществляется данным муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением.

В состав комиссии включаются в обязательном порядке представители Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Марьинском сельском поселении Тбилисского района (далее – Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства).

1.6. Арендаторами муниципального имущества не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, перечисленные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.7. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.8. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, начальный размер арендной платы в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.9. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющим специальный налоговый режим, принимается решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов или осуществляется предоставление

муниципального имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

1.10. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Предоставление имущества, включенного в перечень по результатам проведения торгов

2.1. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Процедура подачи заявок на участие в торгах определяются документацией об аукционе.

3. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим муниципальной льготы

3.1. Право заключить договор аренды имущества без проведения торгов имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим, в случае предоставления имущества в виде муниципальной льготы с согласия антимонопольного органа.

3.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной льготы, предоставляют

в администрацию с заявлением о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывается наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

3.3. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

3.4. В целях принятия решения о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции. Комиссия в двухнедельный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющим специальный налоговый режим, заявление и предоставленные документы, дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду.

3.5. В случае дачи Комиссией заключения о возможности предоставления имущества в аренду в виде муниципальной преференции, администрация в семидневный срок со дня получения документов, предоставленных Комиссией, готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной льготы в форме предоставления имущества, проект постановления администрации, предусматривающей предоставление муниципальной льготы, с указанием цели предоставления муниципальной льготы и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами в Федеральный антимонопольный орган (далее – антимонопольный орган) для получения согласия.

3.6. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом администрация в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной льготы, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки (размера арендной платы).

3.7. В семидневный срок со дня получения отчета об оценке администрация готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, проект договора аренды для подписания.

3.8. В случае дачи Комиссией заключения о невозможности предоставления имущества по основаниям, предусмотренным в п. 3.9 настоящего Порядка, в виде муниципальной льготы администрация в

семидневный срок со дня дачи указанного заключения принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

3.9. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной льготы принимается по следующим основаниям:

- субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, не предоставлены документы, предусмотренные действующим законодательством;

- на день подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, и по нему принято решение о предоставлении имущества.

3.10. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной льготы антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной льготы, администрация на основании решения антимонопольного органа в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной льготы.

3.11. В семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной льготы, администрация направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

4. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень

4.1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Марьинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее одного года. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. При предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень имущества,

находящегося в муниципальной собственности Марьинского сельского поселения Тбилисского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физического лица, применяющего специальный налоговый режим.

4.2. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения является причиной расторжения договора аренды.

Глава Марьинского сельского
поселения Тбилисского района



С.В. Мартын

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Марьинского сельского поселения
 Тбилисский района
 от 15.11.2021 № 87

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества, являющегося собственностью
 Марьинского сельского поселения Тбилисского района,
 свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
 прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
 предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
 субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим
 лицам, применяющим специальный налоговый режим**

№ п/п	Наименование невостребованного объекта, включенного в перечень муниципального имущества	Адрес невостребованного объекта, включенного в перечень муниципального имущества	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
Движимое имущество			
1	Системный компьютерный блок AMD Athlon(tm) (ОЗУ- 512 МБ; HDD-80ГБ)	хут. Марьинский, ул. Мамеева 58	
2	Монитор SAMSUNG	хут. Марьинский, ул. Мамеева 58	
3	Клавиатура Genius KB 110	хут. Марьинский, ул. Мамеева 58	
4	Проводная оптическая мышь Napa AM-5400	хут. Марьинский, ул. Мамеева 58	
Недвижимое имущество			
1	-		
Земельные участки			
1	-		

Глава Марьинского сельского поселения Тбилисского района



С.В. Мартын