



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2025

№ 56

ст-ца Геймановская

О порядке обращения с временными конструкциями, размещёнными на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации Правилами благоустройства территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденными решением Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 11 ноября 2022 года №169, руководствуясь статьями 8, 31 устава Геймановского сельского поселения Тбилисского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок обращения с временными конструкциями, размещенными на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района, согласно приложению.

2. Ведущему специалисту администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района Т.А.Гринченко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обеспечить опубликование его в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского района



В.А. Гладкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Геймановского сельского поселения
Тбилисского района
от 25.06.2025 № 56

Порядок
обращения с временными конструкциями, размещёнными на территории
Геймановского сельского поселения Тбилисского района с нарушением
порядка предоставления и (или) использования земельных участков,
установленного действующим законодательством Российской Федерации,
либо Правил благоустройства территории Геймановского сельского
поселения Тбилисского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района (далее - администрация), организаций и учреждений по обращению с временными конструкциями, размещёнными на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района (далее - Порядок).

Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами благоустройства территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденными решением Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 11 ноября 2022 года №169 (далее - Правила благоустройства).

1.2. К временным конструкциям (далее - объекты) относятся следующие виды движимого имущества:

торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения: киоски, павильоны, торговые галереи, лотки, палатки, тележки, а также нестационарные торговые объекты временного размещения: бахчевые развалы, елочные базары, площадки для продажи рассады и саженцев, автомагазины, автоцистерны, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков;

объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях;
торговые автоматы и платежные терминалы;
металлические контейнеры и гаражи;
хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;
ограждения;
иные объекты движимого имущества.

1.3. Объекты, размещённые на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правилами благоустройства и (или) эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированные в установленный срок по окончании права пользования землями, земельными участками, в том числе в связи с прекращением действия договора на их размещение - подлежат демонтажу.

1.4. Под демонтажем в рамках настоящего Порядка понимаются мероприятия по отсоединению объекта от земельного участка или иного здания, строения, сооружения, в том числе с проведением необходимых монтажных или строительных работ, включая возможность разборки объекта на составляющие без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, перемещению объекта, отключению его от сетей инженерно-технического обеспечения и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от объекта.

2. Порядок выявления временных конструкций размещённых с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков

2.1. Выявление фактов самовольного размещения на земельных участках объектов, а также определение характеристик таких объектов осуществляет администрация.

2.2. Сведения об объектах могут быть получены администрацией:
путем рассмотрения жалоб населения;

при проведении совместных с органами внутренних дел рейдов по пресечению несанкционированной уличной торговли;

в рамках проведения муниципального земельного контроля администрацией муниципального образования Тбилисский район;

при проведении администрацией иных мероприятий в рамках действующего законодательства Российской Федерации, способствующих выявлению объектов размещённых с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков либо с нарушением Правил благоустройства;

при поступлении информации из надзорных и контролирующих органов.

3. Организация и осуществление демонтажа (перемещения) временных конструкций

3.1. Решения о демонтаже объектов на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района принимает администрация путем издания соответствующего постановления на основании решений (рекомендаций) комиссии по демонтажу временных конструкций размещенных на территории Геймановского сельского поселения Тбилисского района (далее - комиссия), создаваемой в администрации.

3.2. Состав и положение о комиссии утверждается постановлением администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района.

3.3. При выявлении объекта, либо получении сведений о выявленных объектах, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, комиссия проводит обследование земельного участка, на котором расположен объект и составляет акт обследования по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.4. Комиссия проводит работу по установлению владельца (собственника, правообладателя) объекта (далее - собственник), в том числе путем направления запросов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии Краснодарского края, ОМВД России по Тбилисскому району Краснодарского края, председателям территориальных органов общественного местного самоуправления (ТОС), хозяйствующим субъектам.

3.5. При наличии информации о собственнике объекта секретарь комиссии, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения сведений, направляет собственнику, посредством почтовой связи (заказным письмом, телеграммой, иным способом, подтверждающим получение) уведомление о дате, времени и месте проведения заседания комиссии, на котором рассматривается вопрос о демонтаже объекта.

3.5.1. Заседание комиссии проводится в срок не позднее 14 рабочих дней со дня получения материалов.

3.5.2. Комиссия рассматривает акт обследования и иные материалы на своем заседании на предмет наличия оснований для демонтажа выявленного объекта или отсутствия оснований для демонтажа объекта. Заседание комиссии оформляется протоколом.

3.5.3. В случае если по результатам рассмотрения комиссия придет к выводу о наличии оснований для демонтажа выявленного объекта, секретарь комиссии, в день заседания комиссии, готовит проект постановления администрации о демонтаже объекта (далее - постановление).

3.5.4. В течение трех рабочих дней со дня издания постановления, уведомление о необходимости демонтажа (перемещения) объекта, с указанием реквизитов такого постановления, направляет собственнику посредством почтовой связи (заказным письмом, телеграммой, иным способом, подтверждающим получение) и размещается на объекте с фото- или видео фиксацией данного действия.

3.5.5. В случае несогласия с принятым комиссией решением о необходимости демонтажа объекта, собственник объекта вправе обжаловать принятое решение в районном суде.

3.5.6. В течение 30 календарных дней с момента отправки и (размещения на объекте) уведомления, если иное не установлено в постановлении о

демонтаже, собственник обязан своими силами и за свой счёт переместить (демонтировать) временную конструкцию (сооружение, заграждение).

Демонтаж временной конструкции осуществляется владельцем объекта с последующим восстановлением за счёт его собственных средств объекта, на котором она была размещена, в том виде, который был до установки временной конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

3.5.7. Демонтаж незаконно размещенного объекта считается исполненным в добровольном порядке, если объект демонтирован в срок, предложенный собственнику уведомлением.

Факт добровольного демонтажа объекта фиксируется комиссией по демонтажу временных конструкций фотосъемкой места, на котором располагался объект (с указанием даты и времени).

3.5.8. В случае неисполнения собственником предложения о добровольном демонтаже (перемещении) объекта в установленный в уведомлении срок, администрация готовит исковое заявление в районный суд Краснодарского края с требованием об освобождении земельного участка от размещённых на нем временных конструкций.

3.6. В случае если собственник объекта не известен материалы дела о незаконном размещении объекта передаются на рассмотрение комиссии в срок не позднее 5 рабочих дней со дня составления акт обследования.

Заседание комиссии проводится в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения материалов.

3.6.1 Комиссия рассматривает акт обследования и иные материалы на своем заседании на предмет наличия оснований для демонтажа выявленного объекта или отсутствия оснований для демонтажа объекта. Заседание комиссии оформляется протоколом.

3.6.2. В случае если по результатам рассмотрения комиссия придет к выводу о наличии оснований для демонтажа выявленного объекта, секретарь комиссии, в день заседания комиссии, готовит проект постановления администрации о демонтаже объекта (далее - постановление).

3.6.3. В течение трех рабочих дней со дня издания постановления, уведомление о демонтаже (перемещении) объекта (дата и время производства работ по демонтажу объекта) с указанием реквизитов такого постановления, размещается на объекте с фото- или видео фиксацией данного действия.

3.6.4. В день размещения уведомления о демонтаже на объекте, секретарь комиссии размещает указанную информацию на официальном сайте поселения и направляет для опубликования в районной газете «Прикубанские огни».

3.6.5. В срок не позднее 30 рабочих дней со дня издания постановления администрации о демонтаже объекта организуются и выполняются работы по демонтажу, транспортировке и хранению объекта.

3.6.6. Демонтаж объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, их транспортировка, включая сборно-разборные конструктивные элементы объекта, объектов, их хранение, а также приведение земель, земельных участков в первоначальное состояние осуществляются силами муниципального казенного учреждения "Учреждение по обеспечению деятельности

администрации Геймановского сельского поселения Тбилисского района» (далее - организация) или другими подрядными организациями на основании заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" договоров на данные виды услуг и работ.

Финансирование данных мероприятий, осуществляется за счет средств бюджета Геймановского сельского поселения Тбилисского района.

3.6.7. Демонтаж объекта производится в присутствии членов комиссии, сотрудников ОМВД России по Тбилисскому району Краснодарского края и, в случае необходимости, представителей специализированных служб жилищно-коммунального хозяйства, представителей топливно-энергетического комплекса (сетевых, ресурсоснабжающих организаций). Для фиксации процедуры демонтажа используются технические средства фото- или видеосъемки.

3.6.8. Перед проведением демонтажа членами комиссии, производится опечатывание объекта (окон, дверей), а в случае необходимости оборудуется запорными устройствами и составляется опись находящегося в нем имущества.

3.6.9. Акт о демонтаже объекта составляется по завершении демонтажа по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.6.10. Демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежит вывозу организацией в место хранения.

3.6.11. Администрация и организация, не несут ответственность за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, при его демонтаже и транспортировке.

4. Порядок хранения, возврата или реализации временных конструкций

4.1. Невостребованный демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежат хранению организацией в течение 30 календарных дней со дня демонтажа объекта.

4.2. Администрация и организация, не несут ответственность за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации.

4.3. За информацией о порядке возврата демонтированных объектов лица, имеющие основания для заявления прав на объект и имущество, обнаруженное в нем при демонтаже, могут обратиться в администрацию.

4.4. Для возврата объекта и имущества, находившегося в нем на момент демонтажа, собственник объекта должен представить документы, подтверждающие его право собственности на демонтированный объект.

4.5. В случае, если в срок указанный в п. 4.1 собственник объекта обратился в администрацию с заявлением о возврате объекта и находящееся в нем на день демонтажа имущества, администрация в течении 5 рабочих дней рассматривает заявление собственника объекта и направляет ему уведомление о возмещении расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу объекта.

4.6. К расходам бюджета Геймановского сельского поселения Тбилисского района, связанным с мероприятиями по демонтажу объекта, относятся:

расходы по договорам на демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта;

расходы на приведение освобожденного земельного участка (земель) в первоначальное состояние;

иные расходы, связанные с реализацией данного объекта.

4.6. Демонтированный объект и имущество подлежит возврату собственнику в течение 10 рабочих дней с даты перечисления им денежных средств в доход бюджета Геймановского сельского поселения Тбилисского района в объеме ранее понесенных расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу объекта, с составлением акта приема-передачи.

4.7. Собственники, возместившие все расходы, производят вывод имущества с места его временного хранения за счет собственных средств.

4.8. В случае если в течение 30 календарных дней со дня демонтажа объекта, собственник не обращается за демонтированным объектом или иным образом осуществляет действие (бездействие) с целью отказа от прав собственности на него, комиссия принимает решение об утилизации или продажи не востребовавшего объекта по правилам установленным действующим законодательством.

4.9. Организация, обеспечивающая хранение демонтированных временных конструкций и имущества, по истечении срока хранения, установленного настоящим Порядком, соответствующей временной конструкции принимает необходимые меры по сдаче в пункт приёма лома чёрных и цветных металлов либо иной утилизации (с получением подтверждающих такую сдачу или утилизацию документов) в зависимости от свойств конкретного имущества временных конструкций и находившегося в них имущества, в случае если владелец временной конструкции в период срока хранения не обратился в установленном порядке за возвратом такой конструкции (находившегося в ней имущества) либо не представил или представил за пределами сроков, определённых настоящим Порядком, документов, указанных в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, в отношении такой конструкции (находившегося в ней имущества).

4.10. Денежные средства, полученные от сдачи в пункт приёма лома чёрных и цветных металлов либо иной утилизации перемещённой (демонтированной) временной конструкции, а также имущества, находившегося внутри такой конструкции, поступают в бюджет Геймановского сельского поселения Тбилисского района.

Глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского района



В.А. Гладкова

Приложение 1

к Порядку
обращения с временными конструкциями,
размещёнными на территории Геймановского
сельского поселения Тбилисского района с
нарушением порядка предоставления и (или)
использования земельных участков,
установленного действующим
законодательством Российской Федерации,
либо Правил благоустройства территории
Геймановского сельского поселения
Тбилисского района

Акт
обследования временных конструкций, размещённых на территории
Геймановского сельского поселения Тбилисского района
« ____ » _____ 20__ г. « ____ » часов « ____ » минут

(место составления)

Комиссией в составе:

(должности, фамилии, инициалы)

проведен осмотр временной конструкции, находящейся по адресу:

Осмотром установлено:

(краткое описание состояния временной конструкции)

Сведения о владельце (если имеются):

(фамилия, имя, отчество, место жительства)

Заключение:

Члены комиссии:

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

К акту прилагаются: _____

Глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского района



В.А. Гладкова

Приложение 2

к Порядку
обращения с временными конструкциями,
размещёнными на территории Геймановского
сельского поселения Тбилисского района с
нарушением порядка предоставления и (или)
использования земельных участков,
установленного действующим
законодательством Российской Федерации,
либо Правил благоустройства территории
Геймановского сельского поселения
Тбилисского района

Акт № _____
о демонтаже временных конструкций, размещённых на территории
Геймановского сельского поселения Тбилисского района

«___» _____ 20___ г.

Начало демонтажа ___ час. ___ мин. Окончание демонтажа ___ час. ___ мин.

(наименование организации)

комиссия по демонтажу: _____

_____;
в присутствии сотрудника ОМВД России по Тбилисскому району
Краснодарского края _____,
представителей специализированных служб _____

_____;
осуществили демонтаж объекта, расположенного по адресу: _____

Демонтаж произведен на основании неисполнения уведомления от «___»
_____ 20___ г. № _____ и постановления администрации от «___»
_____ 20___ г. № _____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть)

Демонтированный объект передан на хранение по адресу: _____

Представитель организации: _____

Члены комиссии: _____

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Представители специализированных служб:

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение:

1. Опись материальных ценностей.
2. Опись всех составных материалов объекта (при разборке).
3. Материалы фото-виде фиксации.

Глава Геймановского сельского
поселения Тбилисского района



В.А. Гладкова