



АДМИНИСТРАЦИЯ ВАННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЪЙЛИССКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2012. 2021 год

село Ванновское

№ 34

Об утверждении Порядка определения платы за использование
земельных участков, находящихся в собственности Ванновского
сельского поселения Тъйлисского района, для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Ванновского сельского поселения Тъйлисского района, постановляю:

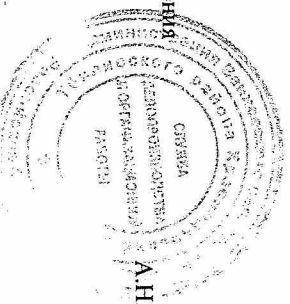
1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ванновского сельского поселения Тъйлисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту администрации Ванновского сельского поселения Тъйлисского района (Сидоренко Е.Е.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тъйлисского района» и на официальном сайте администрации Ванновского сельского поселения Тъйлисского района в информационно – телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставлю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Ванновского сельского поселения
Тъйлисского района



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ванновского сельского поселения

Тъйлисского района
от 2012. 2021 года № 34

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Ванновского сельского поселения
Тъйлисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ванновского сельского поселения Тъйлисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом администрации Ванновского сельского поселения Тъйлисского района (далее – уполномоченный орган).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ванновского сельского поселения Тъйлисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом администрации Ванновского сельского поселения Тъйлисского района (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ванновского сельского поселения Тъйлисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$P_{Пл} = (КС \times Ст) \times КЧС \times К_d / К_r$$

где:

$P_{Пл}$ – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Ванновского сельского поселения Тъйлисского района(%);

КЧС – коэффициент площади земельного участка (применяется равной

1).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KQS = Sч/Sобщ,$$

где:

Sч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Sобщ – общая площадь земельного участка (кв.м.);

Kд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Kг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае, если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$PПг = Cу \times S \times Cг \times Kд / Kг,$$

где: PПг – размер платы (руб.);

Cу – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ванновскому сельскому поселению Тбилисского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м.);

Cг – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Ванновского сельского поселения Тбилисского района (%);

Kд – количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Kг – количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ванновского сельского поселения Тбилисского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным

органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка – с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ванновскому сельскому поселению Тбилисского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ванновскому сельскому поселению Тбилисскому району на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Главный специалист администрации
Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

Е.Е. Сидоренко

