



**СОВЕТ ВАННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

12 ноября 2018 год

село Ванновское

№ 297

**О внесении изменений в решение Совета Ванновского сельского поселения
Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 232 «О налоге на имущество
физических лиц на территории Ванновского сельского поселения
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь уставом Ванновского сельского поселения Тбилисского района, Совет Ванновского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 30 ноября 2017 года № 232 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ванновского сельского поселения Тбилисского района»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,2	1. Жилые помещения (квартиры, комнаты) части квартир

2.	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)
3.	0,1	1. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 2. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 5, 6 таблицы
4.	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
5.	0,4	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ
6.	2,0	3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
7.	0,5	Прочие объекты налогообложения

2) дополнить решение пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,2	1. Квартиры, части квартир, комнаты;
2.	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
3.	0,1	1. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 2. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 5,6 таблицы
4.	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
5.	0,4	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень,

		определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;
6.	2,0	1. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
7.	0,5	1. Прочие объекты налогообложения

3) дополнить решение пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов 2. Квартиры, части квартир, комнаты; 3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 4. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3,4 таблицы
2.	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3.	1,0	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;
4.	2,0	3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
5.	0,5	Прочие объекты налогообложения

4) абзац 1 пункта 4 изложить в новой редакции:

«4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю для использования в работе.

3. Главному специалисту администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района Сидоренко Е.Е. обеспечить опубликование

настоящего решения в газете «Прикубанские Огни», сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района, а также разместить на официальном сайте администрации Ванновского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам (Коротких).

5. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года в части, не противоречащей решению Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 24 октября 2016 года № 149 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решения Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 14 ноября 2016 года № 158).

6. Подпункт 2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

7. Подпункты 3, 4 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Пункты 2, 3, 4 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ванновского сельского поселения
Тбилисского района

А.Н. Трубицын

Председатель Совета
Ванновского сельского поселения
Тбилисского района



О.В. Цмакова