



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2026

ст-ца Тбилисская

№ 122

О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в генеральный план
Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» (приложение).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» 26 февраля 2026 г.:

в 13 часов 30 минут в здании администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района по адресу: Тбилисский район, ст-ца Алексее-Тенгинская, пер. Ушинского, 3;

в 14 часов 15 минут в здании ФАП по адресу: Тбилисский район, хут. Средний, ул. Коммунаров, 6/а;

в 14 часов 45 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Верхний, на территории, прилегающей к домовладению по ул. Садовой, 17;

в 15 часов 15 минут по адресу: Тбилисский район, хут. Причтовый, на

территории, прилегающей к домовладению по ул. Южной, 16.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно - правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» через семь дней со дня размещения извещения о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Языкин Р.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района»;

2) опубликовать проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района» через семь дней со дня размещения извещения о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



И.М. Ляхов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 14.02.2026 № 122

ПРОЕКТ

внесения изменений в генеральный план
Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района Краснодарского края

Внести следующие изменения в генеральный план Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края (далее - генеральный план), утвержденный решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 14 сентября 2011 года № 200 «Об утверждении генерального плана Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 31 мая 2018 года № 389):

1. Привести генеральный план в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

1) изложить часть I «Положения о территориальном планировании» тома I «Утверждаемая часть» в новой редакции, прилагается в электронном виде;

2) изложить часть I «Пояснительная записка» тома II «Материалы по обоснованию генерального плана» в новой редакции, прилагается в электронном виде.

2. В томе 1.2 «Карты генерального плана», в томе 2.2 «Карты по обоснованию генерального плана»:

1) изменить зону размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения на зону сельскохозяйственного использования (зона садоводства, огородничества) территории, расположенной по ул. Советской в ст-це Алексее-Тенгинской, прилегающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23-29-0802002-279;

2) земельным участкам с кадастровыми номерами: 23-29-0801003-346, 23-29-0000000-1391, 23-29-0000000-1541, расположенным в хуле Среднем, изменить зону естественные природные территории (заболоченные, прибрежные территории, балки, неудобья, многолетние насаждения) на зону сельскохозяйственных угодий;

3) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Алексее-Тенгинская, ул. Салова, 1, изменить зону размещения производственных

объектов, объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

4) изменить функциональное зонирование отдельных участков территории населенных пунктов, связанное с необходимостью приведения к фактическому функциональному назначению территорий для рационального их использования, а также для устранения препятствий развития сельскохозяйственной отрасли, личных подсобных хозяйств, зон общественно-деловой и жилой застройки, зон рекреационного назначения;

5) исключить из границ населенных пунктов Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района земельные участки с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования», которые были ранее включены в состав населенного пункта и не получили освоения в виде жилой застройки;

6) отобразить установленные зоны с особыми условиями использования территории;

7) отобразить зоны затопления, подтопления, утвержденные приказом Кубанского бассейнового водного управления № 79-пр от 11 июня 2021 г.

3. Дополнить генеральный план томом III «Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположений границ, перечень координат характерных точек».

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
управления по ЖКК,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район

С.А. Аубакиров