



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.07.2017

ст-ца Тбилисская

№ 272

**О внесении изменений в решение Совета  
Ловлинского сельского поселения  
Тбилисского района от 16 декабря 2013 года № 337  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Ловлинского сельского поселения Тбилисского района»**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение решения Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 года № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить изменения в решение Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 года № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по хозяйственному обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение на электронном СМИ «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район

по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район

Е.Г. Ильин

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район

А.В. Савченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 28.07.2017 № 242

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в решение Совета  
Ловлинского сельского поселения  
Тбилисского района от 16 декабря 2013 года № 337  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Ловлинского сельского поселения Тбилисского района»**

Внести изменения в приложение решения Совета Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 16 декабря 2013 года № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ловлинского сельского поселения Тбилисского района» следующего содержания:

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в новой редакции (прилагается).

2. В часть II «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.1 В статье 19 «Градостроительный регламент зоны застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» внести следующие изменения:

1) таблицу «Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3 дополнить строкой 1.2:

«1.2 Ведение огородничества»;

2) подпункт 1 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества 500 - 5000 кв.м.».

2.2 В статье 24 «Градостроительный регламент зоны учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» в подпункте 1 пункта 7 цифры «5 000» заменить цифрами «50 000».

2.3 В статье 29 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения» в подпункте «а» пункта 7 цифры «20 000» заменить цифрами «100 000».

2.4 В статье 35 «Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта»:

1) таблицу «Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3 дополнить строкой 10:

«10. Ведение огородничества»;

2) подпункт 1 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:  
«минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения огородничества 500 - 15 000 кв.м.».

3. В части III «Карта градостроительного зонирования»:

земельному участку, расположенному в ст-це Ловлинской в квартале улиц Красной и Набережной изменить зону с «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» на зону «Р-1. Зона рекреационного назначения»;

южную часть зоны «Ж-1. Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» расположенную в ст-це Ловлинской в квартале пер. Школьного, ул. Красной, пер. Комсомольского, ул. Ленина, и граничащую с зоной «С-1. Зона ритуального назначения» изменить на зону «Р-1. Зона рекреационного назначения»;

часть зоны «Ж-2. Зона развитой жилой застройки», прилегающую с южной стороны переулку Октябрьскому и с западной стороны к проезду, изменить на зону «Р-2. Зона объектов физической культуры и спорта, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно генеральному плану;

земельному участку, расположенному в ст-це Ловлинской в квартале ул. Горького, пер. Восточного, ул. Первомайской изменить зону с «П-3. Зона промышленных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» на зону «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для развития сельского населенного пункта»;

в северо-западной части ст. Ловлинской по ул. Мира зону «П-1. Зона производственно-коммунального назначения V класса опасности и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» заменить на рекультивируемую территорию в соответствии с генеральным планом.

Начальник отдела архитектуры  
управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре  
администрации муниципального  
образования Тбилисский район

 С.М. Кислякова