

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения**  
**общественных обсуждений (публичных слушаний)**

26 апреля 2024 г.  
(дата составления)

ст-ца Тбилисская  
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0502001:866, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, с. Ванновское, пер. Школьный, западнее дома 27 Б».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 9 человек, из них выступили 4 человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 25 апреля 2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1.	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0502001:	Корсунов Михаил Иванович, с. Ванновское, ул. Пролетарская, 76	В ответ на ваше письмо № 24-129 от 10.04.2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0502001:866, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, с. Ванновское, пер. Школьный, западнее дома 27 Б», сообщаю, что категорически не согласен с предоставлением	

<p>866, расположенног о по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р- н, с. Ванновское, пер. Школьный, западнее дома 27 Б</p>	<p>заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительс тву Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35</p>	<p>разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении вышеуказанного объекта в пользу заинтересованного лица Волобуева Ю.Н. В настоящее время земельный участок, прилегающий к домовладению по адресу: с. Ванновское, ул. Пролетарская, 74, используется незаконно под содержание фермы (овцы, козы, лошадь, свиньи).</p>	<p>департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировав документы и материалы по вопросам, планируемым к рассмотрению на общественных обсуждениях, сообщает следующее. С соблюдением требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно рассмотрение на</p>
--	--	--	--

		<p>начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район Батин А.В.</p>		<p>общественных обсуждениях проектов постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования - «магазины [код 4.4]», земельному участку площадью 1130 кв.м с кадастровым номером 23:29:0502001:866 видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенному по адресу: с. Ванновское, пер. Школьный, западнее дома 27 Б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) и малоэтажными жилыми домами (Ж-3)</p> <p>в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) и малоэтажными жилыми домами (Ж-3). Изменение вида разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на</p>
--	--	--	--	---

		<p>Глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района Трубицын А.Н.</p>		<p>«магазины» возможно.</p> <p>Изменение разрешенного использования земельного участка с вида «Для ИЖС» на вид «Магазины» не отменяет требования к предельным параметрам земельного участка о минимальной ширине вдоль фронта улицы - 15 метров. В данном случае фронт улицы отсутствует. Для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины» распространяются правила землепользования и застройки на территории общественно-деловых зон. Согласно п. 5.ст. 39 Правил землепользования и застройки Ванновского сельского поселения объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать с учетом следующих условий: обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания); оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей.</p> <p>В данном случае такие условия выполнить будет невозможно в связи с отсутствием</p>
--	--	---	--	--

				общих границ с территорией общего пользования.
--	--	--	--	--

Изучив поступившие предложения и замечания участников общественных обсуждений, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0502001:866, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, с. Ванновское, пер. Школьный, западнее дома 27 Б с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Магазины» в целях его объединения в дальнейшем с соседним земельным участком.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель

(подпись)

Заместитель председателя

(подпись)

А.И. Ручинский  
(Ф.И.О.)

А.В. Батин  
(Ф.И.О.)