



# **СОВЕТ ПЕСЧАНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

## **РЕШЕНИЕ**

от «21» января 2025 года

№36

х. Песчаный

### **Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Песчаного сельского поселения Тбилисского района на 2025 год**

В целях повышения доходной части бюджета Песчаного сельского поселения Тбилисского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Песчаного сельского поселения Тбилисского района и повышения ее использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 3 июля 2007 г. № 133 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Песчаного сельского Тбилисского района», руководствуясь статьями 8, 56, 58, Устава Песчаного сельского поселения Тбилисского района, Совет Песчаного сельского поселения, р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Песчаного сельского поселения Тбилисского района на 2025 год (приложение).
2. Ведущему специалисту администрации Песчаного сельского поселения Тбилисского района (Гаращенко) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Песчаного сельского поселения <https://admpsp.ru/>.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района по бюджету и финансам (Гонтарь Н.Г.) .
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Песчаного сельского поселения  
Тбилисского района



В.В. Мишуров

**ПРОГРАММА**  
**приватизации муниципального имущества**  
**Песчаного сельского поселения Тбилисского района на 2025 год**

**1. Общие положения**

Программа приватизации муниципального имущества Песчаного сельского поселения на 2025 год (далее-Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах органов местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета Песчаного сельского поселения Тбилисского района от 3 июля 2007 г. № 133 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Песчаного сельского поселения Тбилисского района».

**2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества**  
**Песчаного сельского поселения Тбилисского района**

3.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества Песчаного сельского поселения Тбилисского района на 2025 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Песчаного сельского поселения Тбилисского района и обеспечение плановости процесса приватизации.

3.2. Приватизация муниципального имущества Песчаного сельского поселения Тбилисского района в 2025 году будет направлена прежде всего, на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

оптимизация структуры муниципальной собственности Песчаного сельского поселения Тбилисского района;

сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

формирование доходов местного бюджета.

### 3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством российской федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета Песчаного сельского поселения Тбилисского района.

3.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

### 4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Песчаного сельского поселения Тбилисского района.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет Песчаного сельского поселения Тбилисского района полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет администрация Песчаного сельского поселения Тбилисского района.

### 5. Отчет о выполнении Программы

5.1. Администрация Песчаного сельского поселения Тбилисского района не позднее 1 марта 2026 года готовит отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Песчаного сельского поселения Тбилисского района на 2025 год для рассмотрения Советом Песчаного сельского поселения Тбилисского района.

5.2. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году

муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов, акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация  
которого планируется в 2025 году

№ п.п.	Наименование имущества и его характеристика	Ограничение (обременения) права собственности
1	2	3
1	жилое помещение площадью 36,2 кв. м., с кадастровым номером 23:29:0702002:132; назначение жилое, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, Песчаное с\п, х. Песчаный, ул. Гагарина,34.	отсутствуют

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Песчаного сельского поселения Тбилисского района, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Глава Песчаного сельского поселения  
Тбилисского района



В.В. Мишуров