



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2018

ст-ца Тбилисская

№ 380

О внесении изменений в генеральный план
Геймановского сельского поселения
Тбилисского района

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 26 мая 2011 года № 211 «Об утверждении генерального плана Геймановского сельского поселения Тбилисского района» изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Эксперту МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 26.04.2018 № 380

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в генеральный план Геймановского
сельского поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в генеральный план Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденный решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 26 мая 2011 года № 211, а именно:

корректировка раздела «Охрана историко-культурного наследия» в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в редакции Федерального закона 03 июля 2016 года № 361-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 431-ФЗ) и Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

состав материалов генерального плана приведен в соответствие с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации;

изменить функциональное зонирование территории ст-цы Геймановской:

изменение функционального зонирования территории в южной части ул. Октябрьской в ст-це Геймановской с «зона санитарно-защитного озеленения» на зону «территория сельскохозяйственного использования»;

корректировка границы функциональной зоны «зона коммунально-складских предприятий», расположенной по Мира 1 А в ст-це Геймановской, по фактической застройке территории;

земельному участку в ст-це Геймановской по ул. Красной, 89 зону «территория зеленых насаждений общего пользования» изменить на зону «территория общественно-делового назначения»;

изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0602007:27 с «территория общественно-делового назначения» на «территория существующей жилой застройки» по фактическому использованию;

уточнено местоположение храма (земельный участок, расположенный в ст-це Геймановской по ул. Красной, 82 А);

уточнено местоположение пожарной части относительно земельного участка с кадастровым номером 23:29:0602009:79;

изменено функциональное значение земельного участка с кадастровым номером 23:29:0602009:19 с зоны «территория общественно-делового назначения» на зону «территория производственных, сельскохозяйственных предприятий»;

откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 23:29:0602002:346 по государственному кадастровому учету;

корректировка границы функциональной зоны «зона коммунально-складских предприятий», расположенной по Мира в ст-це Геймановской, по фактической застройке территории;

корректировка границы функциональной зоны «территория жилой застройки» на пересечении ул. Октябрьской и ул. Мира по фактической застройке;

корректировка границы функциональной зоны «территория общественно-делового назначения» в границах земельного участка по ул. Комсомольской, 109; изменение зоны «территория общественно-делового назначения» на зону «территория существующей жилой застройки»;

уточнены границы земельного участка «территория общественно-делового назначения» по ул. Комсомольской в ст-це Геймановской (здание бани, № 11 в экспликации);

изменено функциональное значение земельного участка по ул. Комсомольской в ст-це Геймановской с зоны территория общественно-делового назначения на зону «территория существующей жилой застройки»;

корректировка зоны «территория коммунально-складских предприятий» по ул. Красной в ст-це Геймановской между земельными участками с кадастровыми номерами 23:29:0602003:88 и 23:29:0602003:117 в соответствии с современным использованием;

откорректирована зона «территория общественно-делового назначения» в ст-це Геймановской по ул. Красной по границам кадастровых участков 23:29:0602003:90 и 23:29:0602004:43;

изменено функциональное значение земельного участка по ул. Октябрьской в ст-це Геймановской (в районе ул. Октябрьской, 55) с зоны «территория общественно-делового назначения» на зону «территория существующей жилой застройки»;

изменено функциональное значение земельного участка с кадастровый номером 23:29:0602006:10 с зоны «территория существующей жилой застройки» на зону «территория коммунально-складских предприятий»;

откорректированы границы зоны «территория существующей жилой застройки» земельного участка по ул. Октябрьской в ст-це Геймановской с кадастровым номером 23:29:0602002:24 по фактическому состоянию;

на пересечении ул. Комсомольской и ул. Кольцевой в ст-це Геймановской

отразить зону «территория общественно-делового назначения» и зону «территория зеленых насаждений общего пользования»;

изменение функционального зонирования земельного участка по ул. Комсомольской в ст-це Геймановской с кадастровым номером 23:29:0602003:241 с зоны «территория размещения объектов социального назначения (детские дошкольные учреждения, образовательные школы, медучреждения)» на зону «территория общественно-делового назначения»;

уточнены границы зон «проектируемая территория общественно-делового назначения» в юго-западной части ст-цы Геймановской по ул. Степной;

корректировка границы между зонами «санитарно-защитное озеленение» и «территория коммунально-складских предприятий» в южной части ст-цы Геймановской (с запада от ул. Мира);

зону «территория сельскохозяйственного использования» в южной части ст-цы Геймановской (с востока от ул. Мира) изменить на зону «территория коммунально-складских предприятий»;

земельным участкам (2 штуки) вдоль а/д Тбилисская-Воздвиженская зону «территория коммунально-складского назначения» изменить на «территория многофункционального назначения с объектами обслуживания а/транспорта»;

в ст-це Геймановской вдоль улицы Мира (между ул. Комсомольской и ул. Степной) отразить зону «озеленение общего пользования»;

в восточной части ст-цы Геймановской, вдоль автомобильной дороги на хут. Советский, зону «существующая территория зеленых насаждений общего пользования» и зону «проектируемая территория зеленых насаждений общего пользования» изменить на «территория сельскохозяйственного использования»;

дополнить карту генерального плана подзоной «территория многофункционального назначения с объектами обслуживания а/транспорта»;

изменить функциональное зонирование территории хут. Дубовиков:

изменение функционального зонирования земельного участка, расположенного в х. Дубовиков по ул. Кубанская, 37 А с «зона жилой застройки» на «территория зеленых насаждений общего пользования»;

земельному участку в хут. Дубовиков по ул. Кубанской изменить зону «территория общественно-делового назначения» на зону «территория жилой застройки»;

изменение функционального зонирования земельного участка, расположенного в х. Дубовиков по ул. Кубанская, 2 В с «зона жилой застройки» на «зона общественно-делового назначения»;

земельному участку в южной части х. Дубовиков изменить зону «проектируемая территория жилой застройки» на «существующая территория жилой застройки»;

земельному участку в южной части х. Дубовиков изменить зону

«территория производственных, сельскохозяйственных предприятий» на «территория сельскохозяйственного назначения»;

изменить функциональное зонирование территории хут. Советского:

изменение функционального зонирования земельного участка, расположенного в х. Советском по ул. Буденного с «зона озеленения общего пользования» на «зона жилой застройки»;

изменение функционального зонирования части земельного участка с кадастровым номером 23:29:0601008:3, расположенного в хут. Советском с «территория общественно-делового назначения» на «территория жилой застройки»;

земельному участку в хут. Советском по ул. Буденного с кадастровым номером 23:29:0601001:144 изменить зону «территория жилой застройки» на «территория зеленых насаждений общего пользования»;

откорректировать границу зоны «территория производственных, сельскохозяйственных предприятий» и «территория сельскохозяйственного назначения» земельного участка в хут. Советском с кадастровым номером 23:29:0601001:110 по границам кадастрового участка;

земельным участкам в хут. Советском с кадастровыми номерами 23:29:0601001:20, 23:29:0601001:21 зону «санитарно-защитное озеленение» изменить на «территория жилой застройки»;

земельному участку в хут. Советском с кадастровым номером 23:29:0601001:109 изменить зону с «санитарно-защитное озеленение» на «территория сельскохозяйственного использования»;

земельному участку южнее хут. Советского (полевой стан) откорректировать границу зоны «территория производственных, сельскохозяйственных предприятий» по существующему положению;

земельному участку южнее хут. Советского (полевой стан) зону «территория сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения» изменить на «территория производственных, сельскохозяйственных предприятий»;

изменить функциональное зонирование территории хут. Дальний:

земельному участку в южной части х. Дальний зону «территория сельскохозяйственного использования» изменить на «территория сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, требующих установления зон санитарной охраны»;

в хут. Дальнем по ул. Луговой зону «территория производственных, сельскохозяйственных предприятий» изменить на зону «территория жилой застройки»;

в северо-западной части хут. Дальнего (рядом с КНС) зону «территория зеленых насаждений общего пользования» изменить на «территория сельскохозяйственного использования»;

в юго-западной части части хут. Дальнего (рядом с кладбищем) зону «территория зеленых насаждений общего пользования» изменить на «территория сельскохозяйственного использования».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



К.Г. Здесенко