

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

24 октября 2023 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:1554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248.

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 8 человек, из них выступили 0 человек.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 23 октября 2023 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1.	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительств у Краснодарского края Кривошеев Е.А.	-	При соблюдении требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельному

<p>изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером номером 23:29:0000000:1554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248</p>	<p>Начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, заместитель председателя комиссии Батин А.В.</p>	<p>участку площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:29:0000000:1554, видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тбилиского сельского поселения Тбилиского района, утвержденными решением Совета Тбилиского сельского поселения Тбилиского района от 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции от 28 апреля 2022 года № 171) рассматриваемый земельный участок находится в зоне Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> <p>Получение разрешения с вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Магазины» возможно при соблюдении требований градостроительного регламента данной зоны. Установлено, что вместо жилого дома на участке заявитель построил</p>
--	---	---

			<p>здание, площадью 121,8 кв.м, которое планирует в дальнейшем использовать как коммерческий объект (магазин), т.е. действительная цель предпринимателя - легализация уже существующего здания жилого дома, ранее возведенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами по упрощенной процедуре (фото прилагается). Кроме того, градостроительным регламентом Правил предусмотрены отступы от границ соседних земельных участков для объектов «Магазины» - 3 м, что не представляется возможным в рассматриваемом случае.</p> <p>Также, перевод жилого дома в объект капитального строительства в дальнейшем будет невозможен, в связи с несоблюдением град. регламента Правил. Таким образом, использование в дальнейшем земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства в качестве магазина будет противоречить требованиям, установленным градостроительным регламентом действующих Правил. Кроме того, необходимо принять во внимание письмо заместителя</p>
--	--	--	--


				<p>губернатора Краснодарского края С.А. Власова о принятии мер в целях предотвращения случаев строительства и оформления право устанавливающих документов в отношении объектов коммерческого назначения, в том числе массового пребывания граждан в обход процедур, предусмотренных статьей 51 и частями 3,6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.</p>
--	--	--	--	---

Принимая во внимание мнение участников общественных обсуждений, учитывая, что установленный параметрами использования земельного участка и объекта капитального строительства минимальный отступ от соседних земельных участков не позволяет разместить объект торгового назначения на рассматриваемом земельном участке, а также принимая во внимание письмо заместителя губернатора Краснодарского края С.А. Власова о принятии мер в целях предотвращения случаев строительства и оформления право устанавливающих документов в отношении объектов коммерческого назначения, в том числе массового пребывания граждан в обход процедур, предусмотренных статьей 51 и частями 3,6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, Комиссией принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:1554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248 с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)


(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель



(подпись)

Секретарь



(подпись)

А.И. Ручинский

(Ф.И.О.)

Е.Н. Еремина

(Ф.И.О.)