



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2019

ст-ца Тбилисская

№ 1064

**О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района»:

27 ноября 2019 года в 8.30 часов в здании администрации Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района по адресу: Тбилисский район, ст-ца Алексее-Тенгинская, пер. Ушинского, 3;

27 ноября 2019 года в 9.30 часов в ФАПе по адресу: Тбилисский район, хут. Средний, ул. Коммунаров, б/н;

27 ноября 2019 года в 10.00 часов по адресу: Тбилисский район, хут. Верхний, ул. Садовая, 17;

27 ноября 2019 года в 10.30 часов по адресу: Тбилисский район, хут. Причтовый, ул. Южная, 16.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту

2

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течении семи дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



С.А. Гайноченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 23.10.2019 № 1064

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Алексее-Тенгинского сельского
поселения Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 19 декабря 2013 года № 396 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 июля 2017 года № 270):

1) Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции (приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков);

2) Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (приведение градостроительных регламентов в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

3) В часть II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Алексее-Тенгинскому сельского поселения (далее - Генеральный план):

1) территориальную зону, прилегающую с северной части к кладбищу в хут. Среднем изменить с сельскохозяйственных угодий «СХ» на зону природного ландшафта «Р»;

2) откорректировать санитарно-защитные зоны кладбищ в хут. Среднем, хут. Верхнем, хут. Причтовом, ст-це Алексее-Тенгинской;

3) вдоль реки Средний Зеленчук откорректировать территориальную зону рекреационного назначения «Р-1», уточнив границы зоны, а также частично изменив на территориальную зону природного ландшафта «Р» и зону озеленения общего пользования «Р-1»;

4) в соответствии с Генеральным планом откорректировать территориальную зону природного ландшафта «Р»;

5) в хут. Среднем, севернее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801000:349, вдоль левого берега реки Средний Зеленчук отразить

территориальную зону объектов физической культуры, спорта и туризма «Р-2»;

6) вдоль пер. Паркового в хут. Среднем, правее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801001:51 изменить территориальную зону с зоны делового, общественного и коммерческого назначения «ОД» на зону озеленения общего пользования «Р-1»;

7) привести в соответствие с Генеральным планом территориальные зоны в хут. Среднем, расположенные на юго-восток от пересечения улицы Коммунаров и пер. Паркового, изменив зону рекреационного назначения «Р-1», зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД», зону зеленых насаждений специального назначения «С-2» и зону объектов учебно-образовательного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны «ОД-2» на зону озеленения общего пользования «Р-1», зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД», зону объектов здравоохранения «ОД-1», зону объектов учебно-образовательного назначения «ОД-2», зону сельскохозяйственных угодий «СХ» и зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»;

8) территориальную зону развития жилой застройки «Ж-2», расположенную в х. Среднем в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801001:259, привести в соответствие с Генеральным планом, изменив ее частично на зону развития застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2» и зону сельскохозяйственных угодий «СХ»;

9) изменить наименование территориальной зоны сельскохозяйственного использования, резервируемой для развития сельского населенного пункта «СХ-1» в хут. Среднем, хут. Верхнем, хут. Причтовом, на зону сельскохозяйственных угодий «СХ»;

10) изменить наименование территориальной зоны развития жилой застройки «Ж-2», расположенной в центральной части хут. Верхнего, на зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития населенного пункта «СХ-1»;

11) территориальную зону развития жилой застройки «Ж-2» и зону зеленых насаждений специального назначения «С-2», расположенную в восточной части хут. Верхнего изменить на зону сельскохозяйственных угодий «СХ»;

12) территориальную зону природного ландшафта «Р» изменить на зону озеленения общего пользования «Р-1», прилегающую с западной к границе хут. Причтового, вдоль левого берега реки Средний Зеленчук;

13) в центральной части хут. Причтового изменить наименование территориальной зоны рекреационного назначения «Р-1» на зону сельскохозяйственных угодий «СХ»;

14) в восточной части хут. Причтового изменить две территориальные зоны развития жилой застройки «Ж-2» на зону сельскохозяйственного использования, резервируемую для развития населенного пункта «СХ-1»;

15) в северо-западной части хут. Причтового привести в соответствие с Генеральным планом границу территориальной зоны рекреационного

назначения «Р-1»;

16) в соответствии с Генеральным планом в западной части хут. Причтовом отразить территориальную зону природного ландшафта «Р»;

17) в соответствии с Генеральным планом в хут. Причтовом, вдоль левого берега реки Средний Зеленчук отразить территориальную зону озеленения общего пользования «Р-1»;

18) в соответствии с Генеральным планом в хут. Причтовом, вдоль левого берега реки Средний Зеленчук отразить территориальную зону природного ландшафта «Р»;

19) в хут. Причтовом, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0802007:191 отразить зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД»;

20) в ст-це Алексее-Тенгинской, вдоль реки Средний Зеленчук изменить наименование территориальной зоны рекреационного назначения «Р-1» на зону природного ландшафта «Р»;

21) в ст-це Алексее-Тенгинской в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0802002:67 отразить зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД»;

22) в ст-це Алексее-Тенгинской по ул. Советской, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:29:0802005:80 отразить зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД»;

23) в ст-це Алексее-Тенгинской в районе культурно-досугового центра откорректировать границы территориальных зон рекреационного назначения «Р-1», делового, общественного и коммерческого назначения «ОД» и объектов здравоохранения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны «ОД-1», а также изменить наименование территориальной зоны рекреационного назначения «Р-1» на зону озеленения общего пользования «Р-1» и территориальной зоны объектов здравоохранения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны «ОД-1» на зону объектов здравоохранения «ОД-1»;

24) в ст-це Алексее-Тенгинской в районе земельного участка с кадастровым номером 23:29:0802006:23 изменить территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД» на зону объектов здравоохранения «ОД»;

25) в ст-це Алексее-Тенгинской на пересечении улиц Советской и Гагарина отразить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»;

26) в центральной части ст-цы Алексее-Тенгинской отразить охранные зоны братской могилы советским войнам, погибшим в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 г.г. и обелиска землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;

27) в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 23:29:0801000:179 в ст-це Алексее-Тенгинской отразить коммунальную зону «ИТ-1»;

28) на пересечении улиц Северной и Гагарина ст-цы Алексее-Тенгинской изменить зону рекреационного назначения «Р-1» на зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД»;

29) на пересечении улиц Северной и Октябрьской ст-цы Алексее-Тенгинской изменить зону рекреационного назначения «Р-1» на зону делового, общественного и коммерческого назначения «ОД»;

30) в северной части ст-цы Алексее-Тенгинской по ул. Октябрьской в районе автозаправочной станции отразить коммунальную зону «ИТ-1».

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре



А.В. Моренко