



СОВЕТ АЛЕКСЕЕ-ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2017

№ 135

ст-ца Алексее-Тенгинская

О налоге на имущество физических лиц
на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения
Тбилисского района

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь уставом Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, Совет Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
- квартира, комната	0,3
- жилой дом	0,3
- объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3
- единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3
- гараж и машино-место	0,1
- хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые	

расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	0,4
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
- прочие объекты налогообложения	0,5

4. Для физических лиц, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, действуют налоговые льготы, предусмотренные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

5. Признать утратившим силу:

решение Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 26 октября 2016 года № 90 «О налоге на имущество физических лиц на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района»;

решение Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 14 ноября 2016 года № 92 «О внесении изменений в решение Совета Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района от 14 ноября 2016 года № 90 «О налоге на имущество физических лиц на территории Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района».

6. Эксперту администрации Е.Н. Ковалевой обеспечить опубликование настоящего решения в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района



М.В. Епишов