



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2018

№ 242

ст-ца Тбилисская

Об образовании конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Тбилисский район

В целях реализации Закона Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ «О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Образовать конкурсную комиссию по определению претендентов на участие в конкурсе на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Тбилисский район и утвердить её состав (приложение № 1).
2. Утвердить положение о конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию сельских усадеб в малых населенных пунктах муниципального образования Тбилисский район (приложение № 2).
3. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Эксперту МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» К.В. Волобуевой обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».
5. В связи с принятием настоящего постановления считать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 6 марта 2017 года № 177 «О сельских усадьбах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район»;

постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 17 января 2018 года № 21 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 6 марта 2017 года № 177 «О сельских усадьбах, расположенных на территории муниципального образования Тбилисский район».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Тбилисский район
 от 03.04.2018 № 142

СОСТАВ
 конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору
 претендентов на организацию сельских усадеб в малых
 сельских населенных пунктах муниципального образования
 Тбилисский район

- Ильин Евгений Геннадьевич - глава муниципального образования Тбилисский район, председатель комиссии;
- Гусев Владимир Алексеевич - заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник отдела сельского хозяйства, заместитель председателя комиссии;
- Байковский Евгений Сергеевич - главный специалист отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Тбилисский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Гладкова Вера Александровна - глава Геймановского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Елишов Максим Владимирович - глава Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Картавец Петр Владимирович - глава Ловлинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Кириченко Татьяна Владимировна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тбилисский район;

- Кислякова Светлана Михайловна - начальник отдела архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район;
- Мартын Сергей Владимирович - глава Марьинского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Палатина Надежда Викторовна - исполняющий обязанности главы Песчаного сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Стойкин Алексей Николаевич - глава Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Трубицын Александр Николаевич - глава Ванновского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Чвикалов Виктор Алексеевич - глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (по согласованию);
- Яковлев Владимир Николаевич - депутат Совета муниципального образования Тбилисский район (по согласованию).

Глава муниципального образования
 Тбилисский район

Е.Г. Ильин



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 03.04.2018 № 142

**Положение
о конкурсной комиссии по отбору претендентов на
организацию сельской усадьбы в малых сельских
населенных пунктах муниципального образования
Тбилисский район**

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по отбору претендентов на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Тбилисский район (далее – Комиссия), создана в целях отбора субъектов малого предпринимательства (крестьянских (фермерских) хозяйств) района, осуществляющих свою деятельность в сфере сельскохозяйственного производства на территории Краснодарского края, для организации сельской усадьбы на основании Закона Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ «О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ «О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края», приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 3 июля 2013 года № 139 «Об утверждении форм и перечня документов», настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение конкурса по отбору претендентов на организацию сельских усадьб в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Тбилисский район.

3. Функции Комиссии

3.1. Комиссия выполняет следующие функции:

3.1.1. Оценка и отбор заявок претендентов на участие в конкурсе.
3.1.2. Принятие решения о результатах конкурса.

4. Порядок формирования Комиссии

4.1. Организатором конкурса является администрация муниципального образования Тбилисский район. Положение о конкурсной Комиссии, её состав утверждается постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район.

4.2. Состав конкурсной Комиссии формируется из представителей администрации муниципального образования Тбилисский район, администраций поселений Тбилисского района, представителей иных некоммерческих организаций.

4.3. Комиссия состоит из председателя конкурсной Комиссии, заместителя председателя конкурсной Комиссии, секретаря конкурсной Комиссии и членов конкурсной Комиссии.

4.4. Число членов конкурсной Комиссии должно быть нечетным и должно составлять не менее семи человек.

4.5. Председатель Комиссии осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

4.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией муниципального образования Тбилисский район.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся председателем Комиссии, а в период отсутствия председателя его обязанностью исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях Комиссии, без права делегирования своих полномочий иным лицам.

5.4. Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии о месте и времени проведения заседаний Комиссии, а также ведет протокол заседания Комиссии.

5.5. Администрация муниципального образования Тбилисский район обеспечивает опубликование извещения о проведении конкурсного отбора претендентов на организацию сельских усадьб с указанием сроков, места и времени приема заявок о предоставлении земельных участков для организации сельских усадьб в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Тбилисский район, и размещает извещение на

своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вместе с формой заявки.

5.6. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- 1) предмет конкурса;
- 2) дату, время и место проведения конкурса;
- 3) дата начала и окончания приема заявок;
- 4) время и место предоставления заявок;
- 5) номер контактного телефона лица, осуществляющего прием заявок;
- 6) критерии оценки и отбора заявок;
- 7) информация о месте нахождения, площади земельного участка, предоставляемого для организации сельской усадьбы;
- 8) перечень документов, прилагаемых к заявке.

5.7. Для участия в конкурсе субъект малого предпринимательства представляет в Комиссию следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 4) справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе;
- 5) бизнес-план организации сельской усадьбы, в котором претендент указывает сведения о проекте строительства жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, производственных объектов и иного имущества, необходимого для осуществления хозяйственной деятельности, а также основное направление сельскохозяйственного производства;
- 6) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, оригинал или копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.8. Основанием для отклонения конкурсной Комиссией заявки является несоответствие заявки требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса, а также предоставление документов, содержащих недостоверные сведения.

5.9. Основными критериями оценки и отбора заявок претендентов для участия в конкурсе на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Тбилисский район являются:

- 1) регистрация по месту жительства, постановка на налоговый учет и осуществление хозяйственной деятельности субъектом малого предпринимательства на территории Краснодарского края;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности по приоритетным направлениям агропромышленного комплекса Краснодарского края:

молочное животноводство, мясное животноводство, овощеводство, плодородство, садоводство, выращивание кормовых культур, создание питомников для выращивания и реализации саженцев деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;

3) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе, задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края;

- 4) планируемые объемы производства сельскохозяйственной продукции;
- 5) создание дополнительных рабочих мест;
- 6) членство в сельскохозяйственном потребительском кооперативе, осуществляющем переработку сельскохозяйственной продукции;
- 7) наличие договора (соглашения) с хозяйствующим субъектом о закупке (переработке) сельскохозяйственной продукции;
- 8) наличие специального образования, трудового стажа (профессионального опыта работы) в области сельского хозяйства более трех лет;
- 9) достижение пенсионного возраста по старости на момент подачи заявления.

5.10. Победители конкурса определяются большинством голосов членов конкурсной Комиссии, принявших участие в ее заседании.

При наличии заявки на участие в конкурсе только от одного участника, отвечающего условиям конкурса, решением конкурсной Комиссии участник признается победителем конкурса.

5.11. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания комиссии, который оформляет секретарь Комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

5.12. Решение Комиссии о результате конкурса утверждается решением Совета муниципального образования Тбилисский район.

5.13. Комиссия о принятом решении не позднее трех рабочих дней со дня утверждения решения Советом муниципального образования Тбилисский район информирует всех участников конкурса в письменной форме.

5.14. На основании решения Совета муниципального образования Тбилисский район глава муниципального образования Тбилисский район в течение семи дней заключает с победителем конкурсного отбора социально-жилищный контракт, предусматривающий следующие основные положения:

- 1) перечень мероприятий, которые должны быть выполнены победителем конкурса;
- 2) порядок предоставления победителем конкурса отчетов об использовании земельного участка и о строительстве сельской усадьбы;
- 3) ответственность победителя конкурса за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств социально-жилищного контракта.

5.15. В случае отсутствия заявок на участие в конкурсе либо отсутствия участников, отвечающих условиям конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

5.16. В случае признания конкурса несостоявшимся Комиссия назначает новую дату проведения конкурса.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин