



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2019

№ 269

ст-ца Тбилисская

**О проведении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Геймановского сельского поселения
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района»:

10 июня 2019 года в 13.30 в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Геймановский КДЦ» по адресу: Тбилисский район, ст-ца Геймановская, ул. Мира, 52;

10 июня 2019 года в 14.30 в клубе хут. Советский по адресу: Тбилисский район, хут. Советский, ул. Буденного, 44 А;

10 июня 2019 года в 15.00 возле магазина хут. Дубовиков по адресу: Тбилисский район, хут. Дубовиков, ул. Кубанская, 2 Б;

10 июня 2019 года в 15.30 возле магазина хут. Дальний по адресу: Тбилисский район, хут. Дальний, ул. Красная, 20.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Геймановского

сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов):

1) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течении семи дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Тбилисский район



С.А. Гайнюченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 10.04.2019 № 269

ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Геймановского сельского поселения
Тбилисского района

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Геймановского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Геймановского сельского поселения Тбилисского района от 10 декабря 2013 года № 560 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 июля 2017 года № 273):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции (приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков).

2. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (приведение градостроительных регламентов в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

3. В часть II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Геймановского сельского поселения:

хут. Дубовиков:

1) вдоль реки, за чертой населенного пункта хут. Дубовиков откорректировать зону зеленых насаждений в соответствии с генеральным планом;

2) в северной части хут. Дубовиков уточнить зону Р-1 - зона рекреационного назначения, изменив ее на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

3) в юго-западной части хут. Дубовиков зону Ж-1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства изменить на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;

хут. Дальний

4) в юго-западной части хут. Дальнего отразить резервную территорию кладбища;

5) в северо-западной части хут. Дальнего зону Р-1 - зона рекреационного

назначения откорректировать в соответствии с генеральным планом;

6) зону Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства южнее ул. Красной изменить на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;

7) в южной части хут. Дальнего резервную территорию жилой застройки изменить на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;

ст-ца Геймановская:

8) земельному участку по ул. Красной в ст-це Геймановской зону Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства изменить на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

9) зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий по ул. Степной в ст-це Геймановской изменить на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

10) в южной части ст-цы Геймановской зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий изменить на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;

11) в северо-восточной части ст-цы Геймановской отразить зону ИТ-1 - зона инженерной инфраструктуры.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

 А.В. Моренко