



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2019

ст-ца Тбилисская

№ 449

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Нововладимировского сельского
поселения Тбилисского района**

На основании постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 25 декабря 2018 года № 1196 «О согласовании и направлении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района» для утверждения в Совет муниципального образования Тбилисский район», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 409 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 января 2018 года № 348), согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свирипов) разместить изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншин)

опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Мартынюк).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 31.01.2019 № 449

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования
и застройки Нововладимировского сельского
поселения Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Нововладимировского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 409 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 26 января 2018 года № 348):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» и часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (прилагается).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования», в связи с несоответствием генеральному плану Нововладимировского сельского поселения:

1) территории в юго-западной части хут. Еремин, по ул. Светлой, граничащей с западной границей населенного пункта, изменить зону ОД-1 «Центральная зона общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

2) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0101001:43, в юго-западной части хут. Еремин, изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону Р-2 «Зона объектов физкультуры и спорта»;

3) земельному участку треугольной формы в юго-западной части хут. Еремин, напротив земельного участка с кадастровым номером 23:29:0101001:41, по ул. Светлой, изменить зону с Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения»;

4) земельному участку в западной части хут. Еремин, по ул. Светлой, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

5) в западной части хут. Еремин, по ул. Светлой, изменить западную часть зоны Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону ОД-4 «Зона объектов

образования»;

6) в центральной части хут. Еремин, по ул. Светлой, возле изгиба реки, изменить южную часть зоны Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

7) земельному участку в центральной части хут. Еремин, с кадастровым номером 23:29:0102006:17, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м»;

8) двум земельным участкам в центральной части хут. Еремин, по ул. Светлой, восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:29:0102006:72, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

9) в восточной части хут. Еремин, по ул. Светлой, северо-восточнее участка с кадастровым номером 23:29:0102006:1, изменить зону с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-4 «Зона объектов образования»;

10) в восточной части хут. Еремин, по ул. Светлой, восточнее участка с кадастровым номером 23:29:0102006:1, изменить зону с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» и Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

11) в восточной части хут. Еремин, по ул. Светлой, южнее участка с кадастровым номером 23:29:0102006:361, изменить зону с Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения»;

12) земельному участку в западной части хут. Ромашевка, ограниченному границей населенного пункта, перед участком с кадастровым номером 23:29:0000000:609, изменить зону с Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

14) в центральной части хут. Ромашевка, севернее участка с кадастровым номером 23:29:0102011:17, изменить зону с Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

15) в восточной части хут. Ромашевка, по ул. Светлой, участку между границей населенного пункта и дорогой, изменить зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

16) в восточной части хут. Ромашевка, на восток от кладбища, изменить зону с Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

17) в западной части хуторов Нововладимировских, по ул. Веселой, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного

хозяйства»;

18) в западной части хуторов Нововладимировских, перед кладбищем по ул. Веселой, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону ОД-4 «Зона объектов образования»;

19) в западной части хуторов Нововладимировских, на север от кладбища, по пер. Тихому, изменить зону с ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

20) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0102012:54 в западной части хут. Чернобабов, по ул. Светлой, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-3 «Зона объектов здравоохранения»;

21) в центральной части хут. Чернобабов, по ул. Светлой, восточнее кладбища, изменить зону с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

22) в западной части хут. Соколовка, по ул. Степной, на юг от автодороги, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

23) в западной части ст-цы Нововладимировской изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» и зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

24) в западной части ст-цы Нововладимировской, на запад от ул. Новой, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

25) в западной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Молодежной, от перекрестка ул. Мира и ул. Молодежной на запад, изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» и зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

26) в западной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Молодежной, от перекрестка ул. Мира и ул. Молодежной на восток, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности СЗЗ-50 м»;

27) в западной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Молодежной, от перекрестка ул. Мира и ул. Молодежной, по направлению на север, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зоны ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения», ОД-4 «Зона объектов образования» и ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

28) в западной части ст-цы Нововладимировской, от перекрестка ул. Молодежной и ул. Колхозной на запад, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства»;

29) в центральной части ст-цы Нововладимировской, от перекрестка ул. Колхозной и ул. Фестивальной на юго-восток, изменить зону ИВ-1 «Зона

озеленения специального назначения» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

30) в центральной части ст-цы Нововладимировской, от перекрестка ул. Колхозной и ул. Фестивальной на юго-восток, изменить зону П-3 «Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности СЗЗ-300 м» на зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м»;

31) в центральной части ст-цы Нововладимировской, от участка с кадастровым номером 23:29:0102005:72, по ул. Ленина на запад и на север, изменить зону ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону «Территории общественного пользования и территории, занятые линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры»;

32) в центральной части ст-цы Нововладимировской, от перекрестка ул. Ленина и ул. Пионерской на юго-запад, изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» на ОД-1 «Центральная зона общественного и коммерческого назначения»;

33) в восточной части ст-цы Нововладимировской, на юго-запад от кладбища, изменить зону ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения»;

34) земельному участку в восточной части ст-цы Нововладимировской с кадастровым номером 23:29:0102016:148, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м»;

35) в восточной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Тополиной, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»;

36) в восточной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Вишневой, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-4 «Зона объектов образования»;

37) земельному участку в восточной части ст-цы Нововладимировской с кадастровым номером 23:29:0201006:97, изменить зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

38) в восточной части ст-цы Нововладимировской, по ул. Вишневой, от участка с кадастровым номером 23:29:0102016:145 на северо-восток, по обе стороны от дороги, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

39) земельному участку в восточной части ст-цы Нововладимировской с кадастровым номером 23:29:0102016:146, изменить зону с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-2 «Зона объектов

сельскохозяйственного назначения»;

40) в восточной части хут. Ивановка, от северной и восточной границы населенного пункта на юг и на запад, изменить зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-6 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах»;

41) в западной части ст-цы Новобекешевской, от северной и западной границы населенного пункта на юг и восток по ул. Садовой, изменить зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ОД-6 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах»;

42) в центральной части ст-цы Новобекешевской, по ул. Садовой, изменить зону ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону Р-1 «Зона рекреационного назначения»;


43) в центральной части ст-цы Новобекешевской, по ул. Садовой, на запад от земельного участка с кадастровым номером 23:29:0102017:156, изменить зону ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» на зону ОД-4 «Зона объектов образования»;

44) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0102017:168 в центральной части ст-цы Новобекешевской, изменить зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» на зону ОД-3 «Зона объектов здравоохранения»;

45) в восточной части ст-цы Новобекешевской, от северной и восточной границы населенного пункта на юг и на запад, изменить зону ИВ-2 «Зона комплексного развития» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

46) в восточной части ст-цы Новобекешевской, в конце населенного пункта, от южной и восточной границы населенного пункта на север и на запад, изменить зону Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре

 А.В. Моренко