



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024

ст-ца Тбилисская

№ 27

О создании согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключений об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки администрацией Краснодарского края заключения от 9 января 2024 г. № 1174 «Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», руководствуясь статьями 31, 60, 66 Устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сводного заключения от 9 января 2024 г. по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» и администрацией Краснодарского края заключения от 9 января 2024 г. № 1174 об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» и утвердить ее состав (далее - Согласительная комиссия) (приложение 1).

2. Утвердить положение о Согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сводного заключения

от 9 января 2024 г. по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» и администрацией Краснодарского края заключения от 9 января 2024 г. № 1174 об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (приложение 2).

3. Установить срок работы Согласительной комиссии для урегулирования разногласий по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» не более двух месяцев со дня подписания настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

5. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Свиридов Д.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре Ручинского А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район



Е.Г. Ильин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тбилисский район
от 23.01.2024 № 27

СОСТАВ
согласительной комиссии по
урегулированию замечаний, послуживших основанием
для подготовки заключений об отказе в согласовании
проекта «Внесение изменений в генеральный план
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»

- Ручинский
Александр Игоревич - исполняющий обязанности заместителя главы
муниципального образования Тбилисский
район, начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре, председатель
комиссии;
- Батин
Алексей Васильевич - начальник отдела архитектуры управления по
ЖКХ, строительству, архитектуре
администрации муниципального образования
Тбилисский район, заместитель председателя
комиссии;
- Еремина
Елена Николаевна - главный специалист отдела архитектуры
управления по ЖКХ, строительству,
архитектуре администрации муниципального
образования Тбилисский район, секретарь
комиссии.
- Члены комиссии:
- Вернигора
Виктория Андреевна - начальник правового отдела организационно -
правового управления администрации
муниципального образования Тбилисский
район;
- Киракосян
Вахтанг Мисакович - начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Тбилисский
район;

- Стойкин
Алексей Николаевич - глава Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района (по согласованию);
- представитель министерства экономического
развития Российской Федерации (по
согласованию);
- представитель министерства Российской
Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации
последствий стихийных бедствий (по
согласованию);
- представитель департамента по архитектуре и
градостроительству Краснодарского края (по
согласованию);
- представитель министерства природных
ресурсов Краснодарского края (по
согласованию);
- индивидуальный предприниматель,
разработчик проекта (по согласованию).».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Тбилисский район

от 23.01.2024 № 27

ПОЛОЖЕНИЕ

**согласительной комиссии по
урегулированию замечаний, послуживших основанием
для подготовки заключений об отказе в согласовании
проекта «Внесение изменений в генеральный план
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»**

1. Общие положения

1.1. С целью принятия взаимоприемлемых решений и урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сводного заключения от 9 января 2024 г. по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» и администрацией Краснодарского края заключения от 9 января 2024 г. № 1174 об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (далее - проект Генерального плана), администрация муниципального образования Тбилисский район создает согласительную комиссию, которая является органом, уполномоченным принимать решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», а также иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о согласительной комиссии для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сводного заключения от 9 января 2024 г. по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» и администрацией Краснодарского края заключения от 9 января 2024 г. № 1174 об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план

Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (далее - Положение) во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

1.4. В состав Согласительной комиссии включаются:

представители уполномоченных Правительством Российской Федерации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, которые направили заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края;

представители администрации муниципального образования Тбилисский район;

представители разработчика проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» (с правом совещательного голоса).

1.5. Срок работы Согласительной комиссии составляет не более 2 (двух) месяцев с даты её создания.

2. Цель работы

Рассмотрение и урегулирование замечаний, послуживших основанием для подготовки заключений об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

3. Регламент и порядок работы Согласительной комиссии

3.1. Заседание Согласительной комиссии организует и ведёт её председатель, а в его отсутствие заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.2. На заседаниях Согласительной комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости могут приглашаться иные лица не входящие в её состав.

3.3. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нём присутствовали не менее половины членов Согласительной комиссии.

3.4. Представители органов, представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на размещенный проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями.

3.5. Техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии, а также оформление и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов Согласительной комиссии осуществляется секретарём Согласительной комиссии.

Секретарь Согласительной комиссии ведет протокол на каждом заседании Согласительной комиссии.

Члены Согласительной комиссии, голосовавшие против принятого комиссией решения, могут оформить особое мнение, которое будет прилагаться к протоколу и являться его неотъемлемой частью.

3.6. Решение Согласительной комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

Решение Согласительной комиссии оформляется в виде заключения, которое прилагается к протоколу и является его неотъемлемой частью.

3.7. По результатам своей работы Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

2) отказать в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

3.8. Решение Согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании её членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии. Решение Согласительной комиссии оформляется в виде заключения. Заключение подписывается председателем Согласительной комиссии.

3.9. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе муниципального образования Тбилисский район:

1) при принятии решения, указанного в подпункте 1 пункта 3.7 Положения, - заключение о согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» с внесенными в него изменениями, вместе с протоколом заседания Согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по согласованным вопросам;

2) при принятии решения, указанного в подпункте 2 пункта 3.7 Положения, - несогласованный проект документа территориального планирования, заключение о несогласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», протокол заседания Согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.10. Документы и материалы, указанные в пункте 3.9., могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования, указанных в подпункте 2 пункта 3.7. Положения, вопросов после утверждения проекта «Внесение изменений в генеральный план

Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» путем подготовки предложений о внесении в такой проект соответствующих изменений.

3.11. Глава муниципального образования Тбилисский район на основании документов и материалов, представленных Согласительной комиссией, в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта «Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» в Совет муниципального образования Тбилисский район или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Заключительные положения

4.1. На заявления и запросы, поступающие в адрес Согласительной комиссии в письменной форме, ответы предоставляются в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

4.2. Решения Согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский