



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2024

№ 49

ст-ца Тбилисская

Об утверждении Положения о демонтаже (сносе) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

В целях реализации Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со статьями 209, 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 августа 2018 г. № 387, руководствуясь статьями 8, 32, устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о демонтаже (сносе) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (далее – Положение) (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (далее – Комиссия), выносящей мотивированное заключение о возможности либо невозможности демонтажа (сноса) нестационарного объекта (приложение № 2).

3. Утвердить состав рабочей группы, являющейся уполномоченным органом администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, наделенной полномочиями по выявлению неправомерно размещенных нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, подготовке соответствующих материалов для передачи их в Комиссию, а также иными функциями, определенными Положением (приложение № 3).

4. Определить уполномоченными органами администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, наделенными полномочиями по организации принудительного демонтажа (сноса) нестационарных объектов, а также иными функциями, определенными Положением, отдел по землеустройству и жилищно-коммунального хозяйства администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5. Считать, что акты о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, составленные до принятия настоящего постановления, имеют одинаковую юридическую силу с актами обследования нестационарных объектов, размещенными на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, и подлежат рассмотрению Комиссией для вынесения соответствующего заключения.

6. Определить площадку, расположенную по адресу: ст. Тбилисская, ул. Элеваторная, 7Д, (территории МАУ «Радуга») местом для хранения, подлежащего перемещению и (или) демонтажу незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, либо его составных частей, владелец которого уклоняется от демонтажа или собственник которого неизвестен.

7. В случае необходимости рабочей группе и уполномоченному органу по демонтажу дополнительно обращаться в правоохранительные органы, специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, иные управления и ведомства за оказанием содействия в реализации мероприятий по освобождению земельных участков, занятых незаконно размещенными объектами, не являющимися объектами капитального строительства.

8. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а так же официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационной телекоммуникационный «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

от 12.02.2024 г. № 49

ПОЛОЖЕНИЕ

о демонтаже (сносе) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о демонтаже (сносе) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (далее – Положение) регламентирует деятельность администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, ее структурных подразделений по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем (сносом) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов (далее – нестационарные объекты), незаконно размещенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (на земельных участках, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района).

Под незаконно размещенными нестационарными объектами в настоящем Положении следует понимать:

а) нестационарные объекты, размещенные (установленные) вне или с нарушением утвержденной уполномоченным органом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение нестационарного объекта;

б) нестационарные объекты в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для их размещения, истек;

в) нестационарные объекты, не демонтированные (не перемещенные) в соответствии с условиями договора, предоставляющего право на размещение нестационарного объекта, по истечении срока размещения нестационарного объекта, установленного договором;

г) нестационарные объекты, размещенные (установленные) в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов

на земельный участок, в том числе при прекращении действия ранее оформленных таких документов, а также на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке.

1.2. Целью настоящего Порядка является обеспечение благоустройства территории муниципального образования, совершенствование системы профилактических мер, направленных на противодействие и предупреждение терроризма, возникающих в результате неправомерно размещенных нестационарных объектов, а также недопущение неправомерного использования земельных участков и иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

– нестационарный торговый объект – торговый объект, не относящийся к объекту капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

– нестационарный объект по оказанию бытовых услуг – объект по оказанию бытовых услуг, не относящийся к объекту капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

– иной нестационарный объект – объект из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенный для хозяйственно-бытовых нужд;

– демонтаж (снос) неправомерно размещенного нестационарного объекта (далее – демонтаж (снос) нестационарного объекта) – действия по освобождению земельных участков, а также зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе действия по отключению нестационарного объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, снятию его с места установки и эксплуатации, при необходимости – разборке объекта на отдельные части и транспортировке его к месту хранения с сохранением за владельцем права собственности на объект;

– рабочая группа – уполномоченный орган администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по выявлению неправомерно размещенных нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, подготовке соответствующих материалов для передачи их в Комиссию по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, а также иными функциями, определенными настоящим Положением (далее – Рабочая группа);

– уполномоченный орган по демонтажу – орган (органы) администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, наделенный постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района полномочиями по организации принудительного демонтажа (сноса) нестационарных объектов, а также иными функциями, определенными настоящим Положением (далее – Уполномоченный орган по демонтажу);

– специализированная организация – юридическое или физическое лицо, непосредственно производящее демонтаж (снос), вывоз, разборку демонтируемых (сносимых) нестационарных объектов и имущества, находящегося в них, определяемое Уполномоченным органом по демонтажу в установленном законом порядке;

– комиссия по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (далее – Комиссия) – специально созданная постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района комиссия, которая выносит мотивированное заключение о возможности либо невозможности демонтажа (сноса) нестационарного объекта;

– владелец нестационарного объекта – собственник (правообладатель) нестационарного объекта либо иное лицо, обладающее правом владения и (или) пользования нестационарным объектом.

1.4. Освобождению от неправомерно размещенных нестационарных объектов подлежат земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, занятые следующими видами нестационарных объектов:

– киоски, павильоны, прицепы (тонеры) всех типов;

– лотки, палатки, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков;

– объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях, а также расположенные при стационарных объектах общественного питания;

– торговые автоматы и платежные терминалы;

– металлические контейнеры и гаражи;

- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;
- ограждения;
- иные объекты движимого имущества.

2. Выявление неправомерно размещенных нестационарных объектов

2.1. Выявление неправомерно размещенных нестационарных объектов осуществляется Рабочей группой при проведении мониторинга соответствия размещенных нестационарных объектов утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов и схеме размещения нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг, реализации полномочий в сфере благоустройства территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, а также на основании информации, поступившей от федеральных органов, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в том числе органов и структурных подразделений органов местного самоуправления Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, физических и юридических лиц.

2.2. Факт выявления неправомерно размещенного нестационарного объекта оформляется актом обследования по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению (далее – акт обследования), составленным представителем Рабочей группы.

2.3. В целях установления владельца нестационарного объекта и подтверждения факта неправомерности его размещения Рабочей группой осуществляется межведомственное взаимодействие с компетентными органами.

В случае если владелец неправомерно размещенного нестационарного объекта неизвестен, Рабочая группа также размещает информацию об установлении владельца в средствах массовой информации, официальной странице администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

3. Порядок демонтажа (сноса) нестационарных объектов.

3.1. В течение пяти рабочих дней с даты составления акта обследования Рабочая группа направляет данный акт и документы, подтверждающие неправомерность размещения нестационарного объекта, в Комиссию

3.1.1. При выявлении ограждений и иных ограничивающих устройств, расположенных на земельных участках муниципальной формы собственности, Рабочая группа в течении пяти рабочих дней с даты составления акта обследования направляет данный акт и документы,

подтверждающие неправомерность размещения нестационарного объекта в уполномоченный орган по демонтажу для организации мероприятий по демонтажу.

3.2. Комиссия рассматривает поступившие документы в течение двенадцати рабочих дней с момента их поступления и выносит заключение по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.3. Заключение Комиссии должно содержать один из следующих выводов:

– о наличии предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта в судебном порядке;

– о наличии предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта;

– об отсутствии предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта.

Заключение подписывается всеми членами Комиссии, утверждается ее председателем либо его заместителем (в случае отсутствия председателя) и направляется в Рабочую группу.

3.4. В случае вынесения заключения Комиссии с выводом о наличии предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта в судебном порядке Рабочая группа в течение пяти дней с момента получения заключения направляет необходимые материалы для проведения дальнейшей исковой работы по демонтажу (сносу) нестационарного объекта в отдел делопроизводства и организационно – кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

3.5. В случае вынесения заключения Комиссии с выводом о наличии предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или договором оснований для демонтажа (сноса) нестационарного объекта Рабочая группа в течение пяти рабочих дней с момента получения заключения осуществляет мероприятия, связанные с разработкой и принятием администрацией Тбилисского сельского поселения Тбилисского района постановления о демонтаже (сносе) нестационарного объекта (далее – постановление о демонтаже (сносе)).

3.6. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее 2/3 от установленного числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

3.7. Постановление о демонтаже (сносе) содержит следующие сведения:

- о нестационарном объекте, подлежащем демонтажу (сносу);
- о месте размещения нестационарного объекта с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии) и адресных ориентиров;

- об основании демонтажа (сноса) нестационарного объекта;

- о сроке демонтажа (сноса) нестационарного объекта.

3.8. Рабочая группа в течение двух дней со дня принятия постановления о демонтаже (сносе) размещает на официальной странице администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района сообщение о планируемом демонтаже (сносе) неправомерно размещенного нестационарного объекта, а также направляет владельцу объекта копию указанного постановления.

Постановление о демонтаже (сносе) направляется владельцу нестационарного объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения.

Постановление о демонтаже (сносе), адресованное юридическому лицу, направляется по месту нахождения юридического лица. При этом место нахождения юридического лица, его филиала или представительства определяется на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. Постановление о демонтаже (сносе), адресованное гражданину, в том числе индивидуальному предпринимателю, направляется по месту его жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя может определяться на основании выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Владелец нестационарного объекта считается надлежащим образом, извещенным о предстоящем демонтаже (сносе) нестационарного объекта, если:

- 1) из места жительства (регистрации) владельца поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила Рабочую группу с указанием источника данной информации;

- 2) из места жительства (регистрации) владельца поступило сообщение о том, что лицо фактически не проживает по указанному адресу;

- 3) из места жительства (регистрации) владельца поступило сообщение о том, что лицо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения;

- 4) у Рабочей группы имеются доказательства отказа владельца нестационарного объекта от получения постановления о демонтаже (сносе);

5) имеются доказательства получения постановления о демонтаже (сносе) владельцем нестационарного объекта – физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, законным представителем юридического лица либо представителями указанных лиц, действующих на основании соответствующей доверенности;

б) в случае наклейки постановления на объект (предмет спора), если все предыдущие способы извещения не принесли желаемого результата либо неосуществимы.

Датой извещения владельца нестационарного объекта о предстоящем демонтаже считается:

– дата фиксации организацией почтовой связи отсутствия адресата по указанному адресу;

– дата фиксации организацией почтовой связи сведений о том, что лицо фактически не проживает по указанному адресу;

– дата фиксации организацией почтовой связи отказа владельца нестационарного объекта от получения постановления о демонтаже (сносе) или дата фиксации возвращения почтового отправления;

– дата фиксации Рабочей группой факта отказа владельца нестационарного объекта от получения постановления о демонтаже (сносе);

– дата получения владельцем нестационарного объекта постановления о демонтаже (сносе).

3.9. В случае если владелец нестационарного объекта не установлен:

Рабочая группа в течение двух дней со дня принятия постановления о демонтаже (сносе) также:

– обеспечивает опубликование на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района сообщения о планируемом демонтаже (сносе) неправомерно размещенного объекта;

– обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором неправомерно размещен нестационарный объект, либо непосредственно на самом объекте сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта.

3.10. Владелец нестационарного объекта в течение пяти рабочих дней с даты его извещения о предстоящем демонтаже (сносе) обязан самостоятельно произвести демонтаж (снос) нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

Указанный в настоящем пункте срок демонтажа (сноса) может быть продлен постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, принятым в соответствии с решением Комиссии, по мотивированному обращению владельца нестационарного объекта, но не более чем на пятнадцать дней.

Проект данного постановления подготавливается Рабочей группой.

3.11. По истечении десяти дней с даты размещения информации, указанной в пункте 3.9 настоящего Положения, а также срока, установленного пунктом 3.10 настоящего Положения, для самостоятельного демонтажа (сноса) нестационарного объекта, Уполномоченный орган по демонтажу совместно с Рабочей группой составляет акт об исполнении (неисполнении) владельцем нестационарного объекта постановления о демонтаже (сносе) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

В случае неисполнения владельцем постановления о демонтаже (сносе) нестационарного объекта либо, если владелец объекта не установлен, Уполномоченный орган по демонтажу на основании постановления о демонтаже (сносе) осуществляет организацию принудительного демонтажа (сноса) объекта в течение 10 дней со дня истечения срока, установленного в пункте 3.10.

Принудительный демонтаж (снос) нестационарного объекта осуществляется за счет средств бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района с дальнейшим возложением расходов, связанных с проведением работ по демонтажу (сносу) и дальнейшему хранению объекта, на владельца нестационарного объекта.

3.12. В процессе демонтажа (сноса) нестационарного объекта Рабочей группой совместно с Уполномоченным органом по демонтажу составляется акт о демонтаже (сносе) нестационарного объекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению (далее – акт о демонтаже (сносе)).

3.13. При демонтаже (сносе) нестационарный объект и находящееся в нем имущество подлежат описи, составляемой Уполномоченным органом по демонтажу по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению. Опись подписывается представителями Уполномоченного органа по демонтажу, Рабочей группой, всеми присутствующими лицами и является приложением к акту о демонтаже (сносе).

В случае если демонтаж (снос) нестационарного объекта невозможен без нанесения ущерба товарам, оборудованию или иному имуществу, находящемуся в объекте, указанное имущество перемещается на специально организованную для хранения площадку и передается на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

3.14. При отсутствии свободного доступа в демонтируемый объект Уполномоченный орган по демонтажу совместно со специализированной организацией осуществляет вскрытие объекта, о чем делается соответствующая запись в акте о демонтаже (сносе).

3.15. Демонтаж (снос) нестационарного объекта, вскрытие в процессе демонтажа (сноса) объекта, а также опись товаров, оборудования или иного

имущества, находящегося в данном объекте, должны производиться в присутствии не менее двух свидетелей с применением фото- и видеофиксации.

Для проведения указанных действий Уполномоченный орган по демонтажу также вправе привлекать членов Комиссии, Рабочей группы, представителей структурных подразделений органов местного самоуправления Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, представителей заинтересованных органов в рамках межведомственного взаимодействия, а также обращаться в правоохранительные органы с целью выделения сотрудников таких органов для обеспечения охраны общественного порядка на месте демонтажа (сноса).

3.16. Ответственность за выбор способа демонтажа (сноса) нестационарного объекта и последующую его транспортировку возлагается на специализированную организацию. При проведении демонтажа (сноса) должна быть максимально исключена возможность повреждения нестационарного объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

Демонтаж (снос) нестационарного объекта возможен также путем частичной или полной разборки такого объекта, в случае если невозможно применить иной способ его демонтажа (сноса).

3.17. Перед транспортировкой демонтированного (сношенного) нестационарного объекта и находящегося в нем имущества к месту хранения Уполномоченный орган по демонтажу производит опечатывание дверей, ставней, люков и иных открывающихся элементов объекта.

Для опечатывания должны быть использованы материалы, устойчивые к воздействию окружающей среды (сургуч), либо бумажная лента, оклеенная скотчем, с подписью представителя Уполномоченного органа по демонтажу, оттиском его печати.

3.18. В акте о демонтаже (сносе) фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже (сносе) Уполномоченным органом по демонтажу, специализированной организацией, Рабочей группой и другими лицами, содержатся описание и характеристики объекта.

Материалы фото- и видеофиксации, осуществляемых при демонтаже (сносе) нестационарного объекта, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже (сносе) в виде соответствующих приложений.

Составленный акт о демонтаже (сносе) подписывается всеми присутствующими лицами. Акт о демонтаже (сносе) составляется в 3-х экземплярах, один из которых вручается специализированной организации, второй – Уполномоченному органу по демонтажу, третий – Рабочей группе.

3.19. Демонтированный (сношенный) нестационарный объект и находящееся в нем имущество специализированная организация транспортирует в присутствии представителя Уполномоченного органа по

демонтажу в место, определенное постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (специально организованную для хранения площадку).

3.20. Хранение осуществляется организацией, определяемой Уполномоченным органом по демонтажу. Демонтированный (сносенный) объект и имущество, находящееся внутри него, передается Уполномоченным органом по демонтажу указанной в настоящем пункте специализированной организации по соответствующему акту с приложением копий акта о демонтаже (сносе) и описи имущества.

3.21. До передачи демонтированного (сносенного) объекта и имущества, находящегося внутри него, на ответственное хранение специализированная организация несет ответственность за утрату, недостачу или за ущерб, причиненный владельцу объекта вследствие ненадлежащего выполнения работ по демонтажу (сносу), транспортировке, а также погрузочно-разгрузочных работ.

3.22. Рабочая группа с Уполномоченным органом по демонтажу организует размещение информации о произведенном демонтаже (сносе) с указанием даты и времени демонтажа (сноса) нестационарного объекта, порядка выдачи такого объекта и имущества, находящегося в нем, его владельцу на официальной странице Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в течение 15 дней со дня демонтажа (сноса) объекта.

3.23. После демонтажа (сноса) нестационарного объекта определенная Уполномоченным органом по демонтажу организация осуществляет мероприятия по приведению места размещения демонтированного объекта в первоначальное состояние.

4. Хранение и возврат демонтированных (сносенных) нестационарных объектов

4.1. Демонтированный (сносенный) нестационарный объект и имущество, находящееся внутри него, выдаются владельцу объекта (уполномоченному представителю) после письменного обращения в Уполномоченный орган по демонтажу и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажем (сносом), транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта в первоначальное состояние.

4.2. Возврат демонтированного (сносенного) нестационарного объекта и имущества, находящегося внутри него, производится Уполномоченным органом по демонтажу на основании акта приема-передачи, описи имущества и материалов фото- и (или) видеофиксации.

4.3. В случае если владелец демонтированного (сношенного) нестационарного объекта и имущества, находящегося внутри него, не обратился за получением указанного имущества в Уполномоченный орган по демонтажу в течение двух месяцев с момента демонтажа (сноса) объекта, имущество может быть обращено в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

При отсутствии сведений о владельце (собственнике) имущества, включающего в себя товары с ограниченным сроком хранения и находящегося внутри демонтированного объекта, администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района вправе вступить в распоряжение таким имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации до истечения указанного в настоящем пункте срока.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникшие в результате демонтажа (сноса) объектов, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин

Приложение № 1



к Положению о демонтаже (сносе)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на
территории Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

Акт №__

обследования нестационарного объекта, размещенного на территории Тбилисского
сельского поселения Тбилисского района
ст. Тбилисская «__» _____ 20__ г.

(ФИО, должность представителей уполномоченного органа по демонтажу)
составили настоящий акт о том, что по адресу: _____

(адрес и место расположения нестационарного объекта)
размещен _____

(тип объекта)

изготовленный из _____

размер _____

Информация о принадлежности объекта: _____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта:

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

(ФИО владельца объекта (уполномоченного представителя) (Подпись)

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи делается
соответствующая _____ запись)

Подписи _____
представителей Уполномоченного органа по
демонтажу: _____

Приложение: _____ фотографии нестационарного объекта.

Приложение № 2



к Положению о демонтаже (сносе)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на
территории Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

Заключение комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов, размещенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от « » 20 №

Комиссия по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, рассмотрев материалы, представленные _____

(указывается рабочая группа)
в составе: _____

(указываются наименования документов)
установила следующее.
По адресу: _____

(указывается адрес, место расположения объекта)
установлен (размещен, возведен, создан)

(указывается тип объекта)
Владельцем объекта является _____

указывается (в случае выявления) лицо, установившее (разместившее, возведшее, создавшее) объект.

Комиссия приходит к следующим выводам:
1. Объект установлен (размещен, возведен, создан) правомерно (неправомерно) _____

(указывается мотивированное обоснование)
2. Объект подлежит демонтажу (сносу) _____

(указывается мотивированное обоснование)
Объект подлежит демонтажу (сносу) в судебном порядке _____
(указывается мотивированное обоснование)

Основания для демонтажа (сноса) объекта
отсутствуют _____
(указывается мотивированное обоснование)

Члены _____ Комиссии:

(подпись) _____ (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)



Приложение № 3

к Положению о демонтаже (сносе)
нестационарных торговых и иных
нестационарных объектов на
территории Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

Акт №

об исполнении (неисполнении) постановления Администрации Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района о демонтаже (сносе)

« ___ » _____ 20__ г.

(ФИО, должность представителей Уполномоченного органа по демонтажу)
составили настоящий акт о том, что:

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)
осуществившее правонарушение размещение нестационарного объекта по
адресу: _____

(указывается: исполнил (не исполнил)

(указывается постановление администрации Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района о демонтаже (сносе) от ___ 20__ № _____)

(указывается: нестационарный объект демонтирован (сносен)(не демонтирован (не
сносен), вывезен (не вывезен)

Приложение:

– фотографии неправомерно размещенного нестационарного объекта (места, где был
размещен нестационарный объект).

Подписи представителей Уполномоченного органа по демонтажу:

Приложение № 4



к Положению о демонтаже (сносе) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

АКТ №

о демонтаже (сносе) неправомерно размещенного нестационарного объекта

«__» _____ 20__ г.

Начало демонтажа (сноса): _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа (сноса): _____ час. _____ мин.

_____ (наименование специализированной организации) в присутствии: _____

_____ (Ф.И.О., должность)

осуществили принудительный демонтаж (снос) неправомерно размещенного нестационарного объекта, находящегося на территории Тбилисского сельского поселения _____ Тбилисского _____ района по адресу: _____

_____ (адрес места размещения нестационарного объекта)

_____ (данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж (снос) произведен на основании _____

_____ (указывается постановление администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от «__» _____ 20__ г. №__)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа (сноса): _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа (сноса) объекта без его разборки: _____

Принудительно демонтированный (снесенный) объект передан на ответственное хранение _____

(указывается лицо, которому на хранение передается объект)

По

адресу: _____

При демонтаже (сносе) проводилась (не проводилась) фото- и видеосъемка (нужное подчеркнуть).

Представитель специализированной организации:

(ФИО, должность, подпись)

Представители Уполномоченного органа по демонтажу:

(ФИО, должность, подпись)

Иные присутствующие лица:

(ФИО, должность, подпись)

Свидетели: _____

(ФИО, паспортные данные, место жительства, подпись)

С актом ознакомлен:

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался: _____

(ФИО, должность, подпись представителя Уполномоченного органа по демонтажу)

Приложение:

Приложение № 5



к Положению о демонтаже (сносе) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Опись имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже (сносе) неправомерно размещенного нестационарного объекта

№ _____

«__» _____ 20__ г.

При осуществлении демонтажа (сноса) неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района расположенного _____

(тип нестационарного объекта)

(адрес места размещения нестационарного объекта)

принадлежащего _____,
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес обнаружено следующее имущество:

№	Наименование	Количество

При выполнении демонтажа (сноса) с разборкой объекта:

№	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество

Представитель Рабочей группы:

Представитель Уполномоченного органа по демонтажу:

(ФИО)

подпись

Приложение № 2



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района

от 12.01.2024 г. № 49

Состав комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Стойкин Алексей Николаевич -	глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, председатель комиссии;
Здоровенко Валентина Владимировна -	заместитель начальника отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, секретарь комиссии;
Шуваев Владимир Петрович -	Члены комиссии: начальник отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;
Воронкин Дмитрий Евгеньевич -	начальник отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;
Маслова Дарья Николаевна -	главный специалист отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

от 12.02.2024 г. № 49

Состав рабочей группы, являющейся уполномоченным органом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, наделенной полномочиями по выявлению неправомерно размещенных нестационарных объектов на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (далее – Рабочая группа)

Заседко Антон Николаевич -	эксперт по ГО и ЧС отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, председатель рабочей группы.
Кошечкина Елена Николаевна -	эксперт по муниципальному имуществу отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, секретарь рабочей группы
	Члены рабочей группы:
Шевцов Сергей Николаевич -	специалист 1 категории по имуществу, МКУ «По обеспечению деятельности ОМС ТСП»;
Югов Андрей Владимирович -	специалист 1 категории по вопросам ЖКХ МКУ «По обеспечению деятельности ОМС ТСП»;
Шейкина Анна Османовна -	специалист 1 категории делопроизводитель МКУ «По обеспечению деятельности ОМС ТСП».

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин