



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2019

ст-ца Тбилисская

№ 92

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тбилисский район от 2 октября 2018 года № 908 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тбилисский район»**

В связи с вступлением в силу Закона Краснодарского края от 11 декабря 2018 года № 3909-КЗ «О внесении изменений в статью 7 Закона Краснодарского края «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения, вносимые в приложение к постановлению администрации муниципального образования Тбилисский район от 2 октября 2018 года № 908 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тбилисский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Тбилисский район от 14 декабря 2018 года № 1143) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Хаустов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Постановление вступает в силу по истечении его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район



С.А. Гайнюченко

## УТВЕРЖДЕНЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Тбилисский район  
 от 14.12.2018 № 92

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
 вносимые в приложение к постановлению администрации  
 муниципального образования Тбилисский район  
 от 2 октября 2018 года № 908 «Об утверждении  
 административного регламента по исполнению  
 муниципальной функции «Осуществление муниципального  
 земельного контроля на территории муниципального образования  
 Тбилисский район»

1. Подраздел 3.3 «Организация проведения внеплановой проверки» раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур в электронной форме»:

1) дополнить пунктом 3.3.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.3.2<sup>1</sup>. Проведение проверки в целях предупреждения и пресечения фактов самовольного строительства осуществляется в случае выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц, а также при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.3.2 настоящего Регламента.»;

2) пункт 3.3.4 изложить в новой редакции:

«3.3.4. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.3.2 настоящего административного регламента, уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном

порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении органа муниципального контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.»;

3) в пункте 3.3.5 слова «указанных в пункте 3.3.2 настоящего административного регламента» заменить словами «указанных в пунктах 3.3.2, 3.3.2<sup>1</sup> настоящего административного регламента»;

4) дополнить пунктом 3.3.6<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.3.6<sup>1</sup>. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.3.2<sup>1</sup> настоящего Регламента, Уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

1) определяет точное местоположение возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии) – срок до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства;

2) подготавливает запросы и получает информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, отделом архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район, а также иными отраслевыми, функциональными и территориальными органами о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства – срок до 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта.»;

5) пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.3.2 настоящего административного регламента, уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в абзаце 2 пункта 3.3.2 настоящего административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.»;

6) дополнить пунктом 3.3.7<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.3.7<sup>1</sup>. При подтверждении по результатам осуществления действий, предусмотренных пунктом 3.3.6<sup>1</sup>, факта самовольного строительства

Уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

1) подготавливает распоряжение главы муниципального образования Тбилисский район о проведении проверки – срок до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

2) согласовывает с прокуратурой Тбилисского района проведение проверки в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.3.12 настоящего Регламента.».

2. Подраздел 3.8 «Меры, принимаемые должностным лицом Уполномоченного органа в отношении фактов нарушения, выявленных при проведении проверки» раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур в электронной форме»:

1) дополнить пунктами 3.8.10, 3.8.11, 3.8.12 следующего содержания:

«3.8.10. В случае выявления по результатам проведенной проверки признаков самовольного строительства Уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

1) направляет уведомление о выявлении самовольной постройки в отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре администрации муниципального образования Тбилисский район (согласно форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства) – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

2) направляет материалы в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

3) направляет материалы в уполномоченную комиссию органа местного самоуправления для привлечения к административной ответственности в случае выявления фактов нарушения земельного законодательства – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

4) направляет материалы в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства.

3.8.11. На заседании Межведомственной комиссии по учету выявленных объектов самовольного строительства, реконструкции на территории

муниципального образования Тбилисский район рассматривается уведомление о выявлении самовольной постройки, указанное в абзаце 1 пункта 3.8.10 настоящего Регламента, и в срок до 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления члены комиссии принимают решение:

о сносе самовольной постройки;

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о подготовке и подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

внесение информации о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Тбилисский район – срок до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

3.8.12. В рамках судебных разбирательств по вопросам самовольного строительства Уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

1) заявляет ходатайство о принятии обеспечительных мер (запрет строительства, запрет регистрационных действий и другое);

2) в необходимых случаях заявляет ходатайство о назначении судебно-строительных экспертиз;

3) подает апелляционную жалобу, кассационную жалобу, надзорную жалобу на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями – в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

4) направляет исполнительный лист о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в Тбилисский районный отдел судебных приставов УФССП России по Краснодарскому краю - срок до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа;

5) обращается в суд с требованием об исполнении обязательства в случае, предусмотренном статьей 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации;

6) обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности (исключение составляют неделимые земельные участки, на которых также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если самовольным застройщиком в установленные соответствующим решением сроки не выполнены обязанности по сносу объекта самовольного строительства, - в течение 6 месяцев со дня истечения

срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.».

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования Тбилисский район



Т.В. Кириченко