



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2019

ст-ца Тбилисская

№ 415

**О проведении публичных слушаний по проекту  
«Внесение изменений в Правила землепользования и  
застройки Ванновского сельского поселения  
Тбилисского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31, 60, 66 устава муниципального образования Тбилисский район, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» (прилагается).

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района»:

23 апреля 2019 года в 9.00 в здании сельского клуба хут. Новопеховский Первый по адресу: Тбилисский район, хут. Новопеховский Первый, ул. Волкова, 48 А;

23 апреля 2019 года в 9.45 для жителей хут. Шевченко в здании дома культуры хут. Северокубанский по адресу: Тбилисский район, хут. Северокубанский, ул. Якубина, 239;

23 апреля 2019 года в 10.15 для жителей хут. Северокубанский в здании дома культуры хут. Северокубанский по адресу: Тбилисский район, хут. Северокубанский, ул. Якубина, 239;

23 апреля 2019 года в 11.00 в здании сельского клуба с. Шереметьевское по адресу: Тбилисский район, с. Шереметьевское, ул. Колхозная, 106;

2

23 апреля 2019 года в 14.00 на территории, прилегающей к фельдшерско-акушерскому пункту, по адресу: Тбилисский район, хут. Красный Зеленчук, ул. Магазинная, 16;

23 апреля 2019 года в 14.30 в здании сельского клуба хут. Веселый по адресу: Тбилисский район, хут. Веселый, ул. Красная, 26;

23 апреля 2019 года в 15.15 в здании администрации Ванновского сельского поселения по адресу: Тбилисский район, с. Ванновское, ул. Ленина, 64.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района» комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Тбилисский район.

4. Отделу информатизации организационно-правового управления администрации муниципального образования Тбилисский район (Хаустов) разместить настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яншия) опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении публичных слушаний в течении 10 дней с даты его принятия в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тбилисский район, начальника управления по ЖКХ, строительству, архитектуре А.В. Моренко.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район



Е.Г. Ильин



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 21.08.2019 № 115

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в Правила землепользования**  
**и застройки Ванновского сельского поселения**  
**Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ванновского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Ванновского сельского поселения Тбилисского района от 27 мая 2014 года № 497 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 июля 2017 года № 275):

1. Изложить часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции (приведение в соответствие действующему законодательству статей Правил землепользования и застройки, касающихся порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, а также ограничений использования земельных участков).

2. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (приведение градостроительных регламентов в соответствие Приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

3. В часть II «Карта градостроительного зонирования» в связи с несоответствием генеральному плану Тбилисского сельского поселения:

хут. Красный Зеленчук:

1) на территории, расположенной рядом с кладбищем обозначить водозаборные сооружения;

2) земельному участку в северной части хут. Красный Зеленчук уточнить зону Р-1 - зона рекреационного назначения, изменив ее на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

3) на юго-востоке хут. Красный Зеленчук уточнить черту населенного пункта;

4) на юго-востоке хут. Красный Зеленчук изменить зону ИВ-2 - зона комплексного развития на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий и зону Ж-2 зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;

5) по ул. Почтовой справа обозначить зоны ОД-2 - зона общественного центра местного значения, ОД-4 - зона объектов образования и Р-1 - зона рекреационного назначения;

5.1) между ул. Почтовой и восточной границей населенного пункта

2

обозначить территорию общего пользования и территорию, занятую линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;

хут. Веселый:

6) по ул. Красной справа (ориентир - север) отразить зону ОД-3 - зона объектов здравоохранения, для обозначения фельдшерско-акушерского пункта;

с. Шереметьевское:

7) в западной части с. Шереметьевского обозначить зону ОД-4 - зона объектов образования (существующий и проектируемый детский сад) и зону Р-1 - зона озеленения общего пользования;

8) в центральной части по ул. Колхозной (справа) обозначить зону ОД-3 - зона объектов здравоохранения, для обозначения фельдшерско-акушерского пункта;

9) вдоль реки старица Синюга и автомобильной дороги ст-ца Тбилисская - ст-ца Воздвиженская обозначить зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

10) в северо-западной части с. Шереметьевского изменить зону ИВ-2 - зона комплексного развития на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;

11) уточнить границы земельного участка по ул. Колхозной - ОД-4 - зона объектов образования, внизу обозначить зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

12) вдоль автомобильной дороги ст-ца Тбилисская - ст-ца Воздвиженская обозначить зону ОД-6 - зона обслуживания и деловой активности при транспортных координатах и узлах;

с. Ванновское:

13) земельному участку в с. Ванновском по ул. Ленина, с кадастровым номером 23:29:0502009:117, изменить зону ОД-1 - центральная зона общественного и коммерческого назначения на зону ОД-5 - зона религиозных объектов;

14) земельному участку на юге с. Ванновского, примыкающему с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0502011:7 изменить зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

15) на юго-западе с. Ванновского исключить зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения, за границей населенного пункта;

16) в с. Ванновском по ул. Гагарина с западной стороны зоны объектов образования (ОД-4) обозначить зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения (пункт бытового обслуживания);

17) в с. Ванновском (северная часть) изменить зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (С33-50 м) на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

18) в с. Ванновском по ул. Молодежной изменить зону Ж-1Б - зона



застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (СЗЗ-50 м);

19) земельным участкам в с. Ванновском под объектами коммерческого назначения (магазины, пункты бытового обслуживания, СТО) по ул. Пролетарской, ул. Ленина на пересечении ул. Гагарина и ул. Школьной изменить на зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

20) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0502011:13, расположенному в с. Ванновском по ул. Ленина, 113 Б изменить зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (СЗЗ-50 м) на зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения;

21) земельному участку, расположенному в северной части с. Ванновского, площадью 111894 кв.м изменить зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами;

22) на юге с. Ванновского изменить зону ИВ-1 - зона озеленения специального назначения на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

хут. Новопеховский Первый;

23) в западной части хут. Новопеховского Первого часть зоны СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий изменить на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения;

24) в южной части хут. Новопеховского Первого изменить часть зоны Р-1 - зона озеленения общего пользования на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

хут. Северокубанский;

25) в юго-западной части хут. Северокубанского западнее зоны ИТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры обозначить зону ОД-4 - зона объектов образования (проектируемый детский сад);

26) в юго-западной части хут. Северокубанского зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий изменить на зону Р-1 - зона озеленения общего пользования (перспективный сквер);

27) в хут. Северокубанском по ул. Якубина, западнее зоны ОД-4 - зона объектов образования обозначить зону ОД-3 - зона объектов здравоохранения (проектируемый фельдшерско-акушерский пункт) и зону ИТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры (проектируемая КНС);

28) в северо-восточной части хут. Северокубанского изменить зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

29) на юге от границы населенного пункта хут. Северокубанского откорректировать зону П-4 - зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ - 100 м) и зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных

угодий;

30) в южной части хут. Северокубанского изменить зону ИВ-2 - зона комплексного развития и зону ИВ-1 - зона озеленения специального назначения на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

хут. Шевченко;

31) изменить функциональное назначение земельных участков в хут. Шевченко с кадастровыми номерами: 23:29:0501005:156; 23:29:0501005:22; 23:29:0501005:159; 23:29:0501005:160; 23:29:0501005:161; 23:29:0501005:162; 23:29:0501005:63 с зоны Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону ОД-2 - зона общественного центра местного значения (стадион);

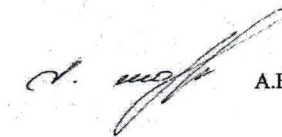
32) изменить функциональное назначение земельных участков в хут. Шевченко с кадастровыми номерами: 23:29:0501005:1648; 23:29:0501005:45; 23:29:0501005:93; 23:29:0501005:5; 23:29:0501005:38; 23:29:0501005:59 с зоны Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства на зону ОД-2 зона общественного центра местного значения (столовая, почта);

33) земельному участку в южной части хут. Шевченко изменить зону ИВ-1 - зона озеленения специального назначения на зону П-5 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности (СЗЗ-50 м);

34) в северо-восточной части хут. Шевченко изменить зону ИВ-2 - зона комплексного развития на зону Ж-2 - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами, зону ОД-4 - зона объектов образования, ОД-3 - зона объектов здравоохранения и зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

35) на север от границы населенного пункта хут. Шевченко изменить зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения на зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



А.В. Моренко