



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2024 г.

№ 379

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 апреля 2022 г. № 171), согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Тбилисский район по медицинскому обслуживанию и социальной защите населения, торговле и вопросам местного самоуправления (Уварова С.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального
образования Тбилисский район



Е.Г. Ильин

А.В. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 28.03.2022. № 379

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования и
застройки Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 года № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 28 апреля 2022 г. № 171):

1. Часть 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» изложить в новой редакции (прилагается в электронном виде).

2. В части II «Карта градостроительного зонирования территории»:

1) земельному участку, прилегающему к МКД по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 124 А, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

2) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Гречишкина, 81 А, изменить зону Т-3 «Зона улично-дорожной сети» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

3) увеличить зону ОД «Зона общественно-делового назначения» путем включения в нее земельного участка с кадастровым номером 23:29:030438:38, площадью 763 кв.м;

4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304300:8 изменить зону Ж-2 «Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами» на зону С-1 «Зона режимных объектов»;

5) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 323, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

6) изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельного участку, расположенному в квартале 23:29:0304174, на зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», для размещения многоквартирного жилого дома по адресу: ст. Тбилисская, ул. Пионерская, 19 а;

7) изменить зону С-4 «Зона насаждений специального назначения» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения» земельным участкам, расположенным в ст-це Тбилисской по ул. Мира, 1 А и с кадастровым номером 23:29:0304308:58;

8) изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» земельному участку в ст-це Тбилисской по ул. Пионерской, 16;

9) земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:29:0304170:365, 23:29:0304170:366 изменить зону П-1 «Зона объектов производственного назначения» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

10) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 248 изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

11) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Крепостная, 53, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

12) земельному участку, прилегающему с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304056:8, расположенному по ул. Пролетарской в ст-це Тбилисской, изменить зону Т-3 «Зона улично - дорожной сети» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

13) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 36, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

14) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 2 Л, изменить зону ОД «Зона общественно-делового назначения» на зону П-1 «Зона объектов производственного назначения»;

15) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 148, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

16) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 171 Б, изменить зону ОД-2 «Зона объектов торгово-выставочного назначения» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

17) земельному участку, расположенному по ул. Пистина в ст-це Тбилисской, изменить зону Т-3 «Зона улично - дорожной сети» на зону Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров»;

18) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, кв. 2, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

19) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 174, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

20) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304033:457, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на

зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

21) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 147, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

22) земельному участку, расположенному по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, 210 А, изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД «Зона общественно-делового назначения»;

23) на карте градостроительного зонирования отобразить территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (прилагается в электронном виде).

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Тбилисский район,
начальника управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре



А.И. Ручинский